

Zirai Amaçla Kullanılmayan Arazinin, Arsaya Ait Esaslara Göre Vergilendirilip Vergilendirilmeyeceği

Bu görüş, zirai amaçla kullanılmayan arazinin, arsaya ait esaslara göre vergilendirilip vergilendirilmeyeceğine ilişkindir.

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.GEL.66/6664-948/26912

Tarih: 17.05.2001

Konu: Zirai amaçla kullanılmayan arazinin, arsaya ait esaslara göre vergilendirilip vergilendirilmeyeceği hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... Belediyesinin 01.05.2001 gün ve sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilindiği gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 12 nci maddesinde belediye sınırları içinde belediyece parsellenmiş arazinin arsa sayılacağı, belediye sınırları içinde veya dışında bulunan parsellenmemiş araziden hangilerinin bu Kanuna göre arsa sayılacağının Bakanlar Kurulu Kararı ile belli edileceği hükme bağlanmıştır.

Bu maddeye istinaden hazırlanan ve 11.03.1983 tarih ve 17984 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.1983 tarihinden itibaren yrrlēe giren 28.02.1983 gün ve 83/6122 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki "Arsa Sayılacak Parsellenmemiş Arazi Hakkında Karar"ın 1 inci maddesinin (a) ve (b) fıkralarında, belediye ve mücavir alan sınırları içinde imar planı ile iskan sahası olarak ayrılmış yerlerde bulunan veya imar planı ile iskan sahası olarak ayrılmamış olmakla beraber fiilen meskun halde bulunan ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan yerler arasında kalan parsellenmemiş arazi ve arazi parçalarının arsa sayılması, ancak bu yerlerdeki arazi ve arazi parçalarının zirai faaliyette kullanılmaları halinde sayılmayarak araziye ait oran üzerinden vergilendirilmesi öngörülmüştür.

Bu durumda, adı geçen Belediye Başkanlığının yazısından zirai faaliyette kullanıldığı anlaşılan kooperatife ait söz konusu arazinin, arsa olarak vergilendirilmeyip arazi olarak vergilendirilmesi gerekmektedir.

Ancak, yapılan yoklama sonucu zirai faaliyette kullanılmadığı, başka amaçlara tahsis edildiği, boş veya iki yıl st üste nadasa bırakıldığı tespit edilmesi halinde arazinin arsaya ait esaslara göre vergilendirileceği tabidir.

Bilgi edinilmesini, konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek Belediye Başkanlığına gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: etin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 ankaya ANKARA