

Yılın Belli Aylarında Boş Olan Konutların Çevre Temizlik Vergisi

Bu görüş, konutlara ilişkin çevre temizlik vergisinin su faturalarında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk ettirilmesi ve su tüketim bedeli ile birlikte tahsil edilmesi karşısında, su abonelerinin yılın bazı aylarında konutlarının kullanılmaması halinde bina boş olacak ve su tüketimi de olmayacağından binanın kullanılmadığı yani suyun tüketilmediği dönemlere ilişkin olarak da çevre temizlik vergisinin alınıp alınmayacağına ilişkindir.

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6601-662 /6555

KONU:

.....

İlgi: 29.12.2003 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde sözü edilen hususlar hakkında belirlenen Bakanlığımız görüşü aşağıda açıklanmış bulunmaktadır.

Bilindiği gibi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde yer alan çevre temizlik vergisine ilişkin hükümler 2 Ocak 2004 tarihli ve 25334 mükerrer

sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5035 sayılı Kanunun 41 inci maddesiyle yeniden düzenlenmiş ve söz konusu hükümler 01.01.2004 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Söz konusu maddenin üçüncü fıkrasında,"Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 100.000TL. olarak hesaplanır." denilmekte ve yedinci fıkrasında ise, "Su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle hesaplanan çevre temizlik vergisi, su faturasında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk etmiş sayılır. Bu suretle tahakkuk eden vergi, su tüketim bedeli ile birlikte belediyelerce tahsil edilir. Su ve kanalizasyon hizmetleri ayrı bir kanunla düzenlenmiş bulunan büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlardaki çevre temizlik vergisi ise 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan su ve kanalizasyon idarelerince tahsil edilir." hükmü yer almaktadır.

Öte yandan, anılan Kanunla söz konusu vergide yapılan değişikliğin uygulanmasıyla ilgili olarak 10.01.2004 tarih ve 25342 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 30 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin 2 nci bölümünün (a) fıkrasında,"Konutlara ait çevre temizlik vergisi, belediyeler tarafından su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 100.000 TL. olarak hesaplanacak ve su faturasında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk etmiş sayılacaktır. Bu suretle tahakkuk eden vergi, su tüketim bedeli ile birlikte belediyelerce tahsil edilecektir. Su ve kanalizasyon hizmetleri ayrı bir kanunla düzenlenmiş bulunan büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlardaki konutlara ait çevre temizlik vergisi ise 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan su ve kanalizasyon idarelerince aynı esaslara göre tahakkuk ettirilerek tahsil edilecektir.

Diğer taraftan, çevre temizlik vergisine ilişkin değişiklikler, 1.1.2004 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden, verginin hesabında bu tarihten itibaren metreküp olarak tüketilen su miktarının esas alınması gerekmektedir. Bu nedenle, 1.1.2004 tarihinden sonra düzenlenen ve 1.1.2004 tarihinden önceki tarihleri de kapsayan faturalarda sadece, 1.1.2004 tarihinden sonraki döneme isabet eden su tüketim miktarları üzerinden bu vergi hesaplanacaktır ."denilmektedir.

Buna göre, konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi 01.01.2004 tarihinden itibaren su faturalarında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk edecek ve su tüketim bedeli ile birlikte tahsil edileceğinden, su abonelerinin yılın bazı aylarında konutlarının kullanılmaması halinde bina boş olacak ve su tüketimi de olmayacağından binanın kullanılmadığı yani suyun tüketilmediği dönemlere ilişkin olarak da çevre temizlik vergisi tahakkuk ettirilmeyecektir. Dolayısıyla söz konusu vergi binanın kullanıldığı yani suyun

tüketildiği dönemler için alınması gerekecektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA