

Yeni Kurulan Belediyelerde Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi Uygulamaları

Bu Görüş; yeni kurulan belediyelerde emlak ve çevre temizlik vergisi uygulamaları hakkında verilmiştir.

**T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü**

TARİH: 25.05.1999

SAYI: B.07.0.GEL.0.66/6650-150/20762

KONU: Yeni kurulan belediyelerde emlak ve çevre temizlik vergisi uygulamaları hk.

..... BAKANLIĞI

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

İlgi: -..... tarih ve -..... sayılı yazımız.

....., ve Belediye Başkanlıklarına ait yazıların birer örneği ilişik olarak gönderilmiştir.

Yeni kurulan belediyelerde emlak ve çevre temizlik vergisi uygulamalarının aşağıda açıklandığı şekilde yapılması gerekmektedir.

- 1.** Yeni kurulan belediyelerin belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan bina, arsa ve araziden dolayı emlak vergisi ile binalarla ilgili çevre temizlik vergisi mükellefiyeti , belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihi takip eden taksitten itibaren başlayacaktır.
- 2.** Yeni kurulan belediyelerin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki bina, arsa ve

araziler için, daha önce sınırları içinde bulunmaları nedeniyle eski belediyelere verilen emlak vergisi beyannameleri ile binalarla ilgili çevre temizlik vergisi bildirimleri, yeni kurulan belediyeye gönderilecek ancak, eski belediyeler bu beyanname ve bildirimlerin birer örneklerini kendilerinde bulunduracaklardır.

3. Daha önce başka bir belediye veya mücavir alan sınırı içinde iken yeni kurulan bir belediyenin belediye veya mücavir alan sınırı içine alınan bina, arsa ve arazilere ait emlak vergisi ile binalara ait çevre temizlik vergisi, belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihi takip eden taksitten itibaren yeni kurulan belediye tarafından tahsil edilecektir.

4. Daha önce belediye veya mücavir alan sınırları dışında olması dolayısıyla köy kıymet beyanı defterine yazdırılmak suretiyle beyan edilen arsa ve arazinin yeni kurulan belediyenin belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalması halinde, köy kıymet beyanı defterine yazdırılmak suretiyle yapılan beyan esas alınarak tarhiyat yapılacaktır. Ancak, Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinde sayılan vergi değerini tadil eden sebeplerden birinin meydana gelmesi halinde (arazinin arsa vasfını kazanması gibi), değişiklik dolayısıyla beyanname verilmesi gereklidir.

Diğer taraftan, yeni kurulan belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan, dolayısıyla çevre temizlik vergisinin kapsamına giren binalar için mükellefiyet, belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihi takip eden taksit döneminin başlangıcında tesis edilecektir. Şu kadar ki, 14 Seri Nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin 3/b bölümünde açıklandığı üzere, çevre temizlik vergisinin mücavir alanlarda uygulanabilmesi için, verginin konusunu teşkil eden belediye hizmetlerinin bu mahallerde yerine getirilmesi şartı aranacaktır. Belediye sınırları dahilinde verginin alınabilmesi için ise temizlik hizmetlerinin belediye bünyesinde tesis edilmesi yeterli görülecektir.

5- Yeni kurulan belediyenin belediye veya mücavir alan sınırları içindeki bina, arsa ve araziye ait emlak vergisi ile binalara ilişkin çevre temizlik vergisinin belediyenin tüzel kişilik kazandığı tarihten sonraki taksidinin yeni kurulan belediyeye ödenmesi gerekmektedir. Eski belediyeye ödeme yapılmış ise bu vergi tahsil eden belediye tarafından yeni belediyeye aktarılacaktır. Bu şekildeki ödemeler için yeni kurulan tarafından gecikme zammı uygulaması yapılmayacaktır.

Bilgi edinilmesini ve yeni kurulan belediyelerin hangi tarihten itibaren tüzel kişilik kazandığı hususunun Bakanlığınızca belirlenerek, gereğinin yukarıda yapılan açıklamalara göre yapılması için, ilgili belediyelere gerekli duyurunun yapılmasını rica ederim.

Bakan a.

Daire Başkanı

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA