

Yapı Kullanma İzni Verilirken Su Ve Doğalgaz Tesisatı Şartı

T.C

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/ 80959 (50-51)04

13/07/2004

KONU:

2004/114

..... VALİLİĞİNE

Doğal gaz ve sıhhi tesisatçılık mesleği, vatandaşların can ve mal güvenliğini doğrudan ilgilendirdiğinden, bu alanda gerekli bilgi ve beceriye sahip ehliyetli kişiler tarafından yapılması büyük önem taşımaktadır. Bakanlığımıza, inşaatların yapımı sırasında doğal gaz ve sıhhi tesisatların ustalık belgesini haiz kişiler tarafından yapılıp yapılmadığının kontrolünün belediyelerce sağlanması yönünde başvurular yapılmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesi; “Yapının fenni mesuliyetini üzerine alan meslek mensupları yapıyı ruhsat ve eklerine uygun olarak yaptırmaya, ruhsat ve eklerine aykırı yapılması halinde durumu üç iş günü içinde ruhsatı veren belediyeye veya valiliklere bildirmeye mecburdurlar. Bu ihbar üzerine 32 nci maddeye göre işlem yapılır.

Yapının nev`ine, ehemmiyetine ve büyüklük derecesine göre proje ve eklerinin

tanziminin ve inşaatın kontrolünün 38 inci maddede belirtilen meslek mensuplarına yaptırılması mecburidir.”

30 uncu maddesi, “Yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye, valilik bürolarından; 27 nci maddeye göre ruhsata tabi olmayan yapıların tamamen veya kısmen kullanılabilmesi için ise ilgili belediye ve valilikten izin alınması mecburidir. Mal sahibinin müracaatı üzerine, yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında **fen bakımından** mahzur görülmediğinin tespiti gerekir.”

38 inci maddesi, “Halihazır harita ve imar planlarının hazırlanması ve bunların uygulanmasının fenni mesuliyetini; uzmanlık, çalışma konuları ve ilgili kanunlarına göre, mühendisler, mimarlar, şehir plancıları deruhte ederler.

Yapıların, mimari, statik ve hertürlü plan, proje, resim ve hesaplarının hazırlanmasını ve bunların uygulanmasıyla ilgili fenni mesuliyetleri, uzmanlık konularına ve ilgili kanunlarına göre mühendisler, mimarlar ile görev, yetki ve sorumlulukları yönetmelikle düzenlenecek olan fen adamları deruhte ederler.”

44 üncü maddesinin II. Fıkrası; “38 inci maddede sayılan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları dışında kalan fen adamlarının görev, yetki ve sorumlulukları, ilgili Bakanlıklar ile Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği (T.M.M.O.B.) ve Yüksek Öğrenim Kurumunun görüşleri alınarak Bakanlık ve Milli Eğitim Bakanlığınca birlikte çıkarılacak yönetmelik ile tespit edilir.”

Hükümlerini taşımaktadır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 3194 sayılı Kanunun 44/II maddesi uyarınca çıkarılan İmar Kanununun 38 inci Maddesinde Sayılan Mühendisler, Mimarlar ve Şehir Plancıları Dışında Kalan Fen Adamlarının Yetki Görev ve Sorumlulukları Hakkında Yönetmelik?, Çırak Kalfa ve Ustalık Kanununa göre Ustalık Belgesi alanları III. Grup fen adamları içerisinde saymış olup, aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesi ile III. Grup fen adamları sıhhi tesisat ve ısıtma işlerinde;

a) Her türlü yapıların sıhhi tesisat ve ısıtma sistemlerine ait tamirâtı yapmaya,

b) Her türlü tesisatın sürveyanlık hizmetlerini görmeye,

c) Teshin, klima, sıhhi tesisat, proje plan ve resimleri ihtisas ve iştigal mevzularına göre mühendisler tarafından tanzim ve fenni mesuliyetleri deruhte edilmiş binalardan bütün katlarının inşaat sahaları toplamı 500 m2’yi ve hacmi 2000 m3’ü geçmeyenlerin kalorifer

ve merkezi bir tesisata bağlı olmayan münferit banyo, hale, mutfak tesisat tatbikatına, Yetkili kılınmışlardır.

İmar planları ile bunların tatbikat planlarını, halihazır haritaları, mimar, statik ve tesisat plan, proje, resim ve hesaplarını hazırlayan fen adamları, bunların bilcümle fenni hatalarından da sorumludur.

Yukarıdaki mevzuat hükümleri çerçevesinde; belediyelerce, inşaatı tamamlanmış yapılarla kullanma izni verilirken, yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında **fen bakımından** mahzur görülmediğinin tespit edilmesi aşamasında ve ayrıca, su ve doğalgaz abonelik işlemleri sırasında başvuru sahiplerinden istenecek iş bitim belgesinde “sıhhi tesisat ustası”nın adı-soyadı, imzası gibi hususlara yer verilmek suretiyle, söz konusu tesisatların ehil kişilerce yapılıp yapılmadığının kontrol edilebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve konunun iliniz dahilindeki belediyelere duyurulmasını rica ederim.

Zekeriya řARBAK

Bakan a.

Müsteřar Yardımcısı V.

81 İl Valiliğine Müsteřar Yardımcılarına

Merkez birimlerine

Kontrolörler Başkanlığına

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA