

Tellallık Harcının Mükellefi

Bu karar; Tellallık harcının mükellefinin kim olduğu hususuna ilişkindir.

T.C.

DANIŞTAY

9. Daire

Esas : 1997/327

Karar: 1998/497

Tarih: 12.02.1998

ÖZET: Tellallık harcının mükellefi satıcıdır.

(2464 sayılı BGK. m. 67, 68)

KARAR METNİ:

Temyiz isteminde Bulunan : ... Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

Vekili : Av. ...

Karşı Taraf: ...

Vekili: Av. ...

İstemin Özeti: Yükümlü adına 1995 yılına ait olarak tarh edilen tellallık harcının terkinin istemiyle açılan davayı; 2464 s. Belediye Gelirleri Yasasının 67. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulmuş yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışının tellallık harcına tabi

olduğunun hükme bağlandığı, olayda... 4. İcra Müdürlüğünce, yükümlünün de 1/4 hissesine sahip olduğu gayrimenkulün 13.3.1995 tarihinde izaleli şüyu yoluyla satışının yapıldığı, satışta, en çok arttıran yükümlü adına gayrimenkulün ihale edildiği, ancak satış bedelinin verilen süre içinde ödenmemesi sebebiyle satışın fesh edildiğinin dosya muhteviyatından anlaşıldığı, anılan madde hükmüne göre tellallık harcının istenilebilmesi için ortada bir satış işleminin bulunması gerektiğinden fesih edilmekle gerçekleşmeyen satış nedeniyle tellallık harcı istenilmesinde kanuna uygunluk görülmediği gerekçesiyle kabul eden İstanbul 4. Vergi Mahkemesinin 9.4.1996 gün ve 1996/699 s. kararının; tellallık harcının belediye tarafından verilen bir hizmetin karşılığı olduğu, ihaleye fesat karışması sebebiyle değil, aksine yükümlünün kendi kusuru sebebiyle satış işleminin gerçekleşemediği ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

Savunmanın Özeti: Cevap verilmemiştir.

Savcı Metin Yüksel'in Düşüncesi: Temyiz dilekçesinde öne sürülen kısaslar, 2577 s. İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen sebeplerden hiçbirisine uymayıp vergi mahkemesince verilen kararın dayandığı hukuki ve kanuni nedenler, karşısında, anılan kararın bozulmasını gerektirir nitelikte görülmemektedir.

Açıklanan sebeple temyiz isteminin reddi ile vergi mahkemesi kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

Tetkik Hakimi Feyza Günel'in Düşüncesi: İleri sürülen iddialar usule ve hukuka uygun vergi mahkemesi kararının bozulmasını gerektirecek nitelikte bulunmadığından temyiz isteminin reddi gerekeceği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Danıştay Dokuzuncu Dairesince işin gereği görüşüldü:

Uyuşmazlık; yükümlü adına 1995 yılına ait olarak tarh edilen tellallık harcının terkinin istemiyle açılan davayı kabul eden İstanbul 4. Vergi Mahkemesi kararının temyizen incelenerek bozulması istemine ilişkindir.

2464 s. Belediye Gelirleri Yasasının 67. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde belediyelere ilişkin hal, balıkthane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulacak diğer yerlerde gerçek ve tüzel kişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışının tellallık harcına tabi olduğu, aynı yasanın 68. maddesinde ise, tellallık harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek ve tüzel kişilerin ödemekle mükellef

oldukları hükme bağlanmıştır.

Dosyanın incelenmesinden; açık arttırma yoluyla satışa çıkarılan taşınmazın; 1/4 hissesine sahip olan yükümlü tarafından satın alındığı, ancak verilen sürede satış bedelinin ödenmediği ve böylece satış işleminin gerçekleşmediği anlaşılmıştır.

Yukarda açıklanan 68. madde hükmüne göre tellallık harcının mükellefi satıcı olduğundan ve alıcı olan davacı adına bu harç tahakkuk ettirilemeyeceğinden vergi mahkemesinin tellallık harcının terkinine ait temyiz konusu kararı sonucu itibariyle yerinde bulunmuştur.

Açıklanan sebeplerle temyiz isteminin reddine, İstanbul 4. Vergi Mahkemesinin 9.4.1996 gün ve 1996/699 s. kararının onanmasına 12.2.1998 gününde oybirliği ile karar verildi.

Kaynak: DKD. Sayı 97 s: 569

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA