

Tek Mesken İçin İndirimli Bina Vergisi Oranı

Bu görüş, vakıftan ve babasından dolayı aldığı yetim aylığı dışında başka geliri olmayan kişi, sahip olduğu tek meskeni için indirimli bina vergisi oranından yararlanıp yararlanmayacağına ilişkindir.

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.GEL.0.66/6654-256/13209

Tarih: 07.04.1999

Konu: Tek mesken için indirimli bina vergisi oranı hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... tarafından Bakanlığımıza verilen 03.12.1998 tarihli dilekçenin bir örneği ilişik olarak gönderilmiş olup, konu hakkında belirlenen Bakanlığımız görüşü aşağıda açıklanmıştır.

Emlak Vergisi Kanununun 4369 sayılı Kanunla değişik 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında, Bakanlar Kurulunun Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların veya bunlardan kendileri üzerine kayıtlı meskeni olmayanların anılan kurumlardan aylık almayan ve herhangi bir geliri de bulunmayan eşlerinin aynı nitelikteki meskenlerine ait

vergi oranlarını sıfıra kadar indirmeye yetkili olduğu hükme bağlanmış, bu hükmün yukarıda belirtilenlerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım ile şehitlerin dul ve yetimlerine ve gazilere ait tek meskenleri hakkında da uygulanacağı belirtilmiştir.

Diėer taraftan, 01.12.1998 gün ve 23540 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 98/12031 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Türkiye sınırları içinde sahip olunan tek mesken için yukarıda belirtilen şartlarla 1999 yılına ait bina vergisi oranı sıfıra indirilmiştir.

Bu hükümlere göre, T.O.B.B. Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfının 506 sayılı Kanunun geçici 20 inci maddesine göre kurulan bir sosyal güvenlik kuruluşu olması nedeniyle adı geçenin bu vakıftan ve babasından dolayı aldığı yetim aylığı dışında başka geliri yok ise Türkiye sınırları itibariyle sahip olduğu tek meskeni için indirimli bina vergisi oranından faydalandırılması gerekir.

Bilgi edinilmesi ve konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres:  etin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12  ankaya ANKARA