

Taşınmazlardaki Hisselerin Satışlarında KDV

Tuncay YILDIZ (sukriyedincer@germencik.bel.tr)

MALİ HİZMETLER MÜD.VK. / MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ / **Germencik Belediyesi**

05.02.2026 -

Sayın hocam; belediyeler hisseli satışlardan, satış bedeli dışında (KDV, damga vergisi, v.b.) hangi vergileri almalıdır? Yoksa sadece komisyonca belirlenen ve encümenden geçen satış bedeli mi alınmalıdır?

3065 sayılı KDV Kanununun 17. maddesinin (4/p) bendinde, belediyelerin mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler KDV'den muaf tutulmuştur.

Buna göre, belediyelerin taşınmaz satışlarında KDV veya başka bir vergi uygulanmayacaktır.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA