

Geçmişe dönük emlak vergisi muafiyeti

İnegöl Belediye Başkanlığı (hesapisleri@inegol.bel.tr)

Müdür / Belediye Başkanlığı / **İnegöl Belediyesi**

04.02.2026 -

Sayın hocam, vatandaşlar tarafından, Gelir İdaresi Özelgeleri, vergi usul kanunu 120.maddesi ve 38 sıra nolu emlak vergisi kanunu genel tebliğlerinde yer alan hükümler dahilinde emekli oldukları ve geçmişte ödedikleri vergilerin iadesi talep edilmektedir. Bu hususta belediyelerce farklı uygulamalar yapıldığı görülmektedir. Vatandaşın talebine uygun yanıt verebilmemiz için kanuni dayanak(amir hüküm) nelerdir? Geri iade yapılması gerekiyorsa geriye doğru kaç yıl iade edilmelidir?

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8. maddesinde; hiçbir geliri olmadığını belgeleyen emeklilerin indirimli emlak vergisi ödeme imkânından yararlanabilmeleri için zamanında bildirimde bulunma şartı öngörülmemiştir.

Bu itibarla, mükelleflerin bu indirimden geriye dönük olarak faydalandırılmaları mümkündür. Muafiyetten faydalanma şartlarına haiz olanların geçmişe dönük 5 yıllık sürede tahakkuk ve tahsil edilen emlak vergilerinin iade edilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

Bu hususta Gelir İdaresi Başkanlığınca verilmiş özelgeler mevcut olduğu gibi, Kamu Denetçiliği Kurumunun 26.12.2014 tarih ve 2014/3360 sayılı Kararında bu yönde tavsiye kararı verilmiştir.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA