

Geçmişe Dönük Emlak Vergisi Muafiyeti

Taner ÖZASLAN (erzin@erzin.bel.tr)

Avukat / Yazı İşleri Müdürlüğü / **Erzin Belediyesi**

04.02.2026 -

İyi günler hocam, Belediyemize müracaat eden kişi 2006 yılında emekli olmuş, emlak vergisi kanununda 1 evi olan emekli, emlak vergisinden muaftır. Oysa kişi Belediyeye 2016 yılında emekli olduğuna dair müracaat etmektedir. 2006 yılı ile 2016 yılları arasında kişinin borcu bulunmaktadır. Emekli kişi bu borçtan dolayı vermiş olduğu dilekçe ile emekli tarihi mi baz alınır yoksa dilekçeyi verdiği tarih mi? Teşekkürler.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8. maddesinde; hiçbir geliri olmadığını belgeleyen emeklilerin indirimli emlak vergisi ödeme imkânından yararlanabilmeleri için zamanında bildirimde bulunma şartı öngörülmemiştir.

Bu itibarla, mükelleflerin bu indirimden geriye dönük olarak faydalandırılmaları mümkündür. Muafiyetten faydalanma şartlarına haiz olanların geçmişe dönük 5 yıllık sürede tahakkuk ve tahsil edilen emlak vergilerinin iade edilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

Bu hususta Gelir İdaresi Başkanlığınca verilmiş özalgeler mevcut olduğu gibi, Kamu Denetçiliği Kurumunun 26.12.2014 tarih ve 2014/3360 sayılı Kararında bu yönde tavsiye kararı verilmiştir.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA