

Ecrimisil Uygulaması ve Tespiti

Nurullah İLHAN (Nurullah İLHAN)

Yazı İşleri Müdür V. / Yazı İşleri Müdürlüğü / **Karacabey Belediyesi**

05.02.2026 -

Sayın Hocam; Belediyemize ait tarlaları kiralama ihalesine çıkıyoruz ve üst üste 3 ihale yaptığımız halde gelip kiralama yapmaya istekli bulunmuyor. İhale yapılmış olup, tarlaların şahıslar tarafından kullanıldığı tespit edildiği zaman kişilere uygulanacak prosedürler nelerdir? Kişiler için ecrimisil uygulaması ve tutarının nasıl belirlenmesi gerekir?

5393 sayılı Kanunun 15. maddesinde; "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır." hükmü,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesinin birinci fıkrasında; "Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz malları ve Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait taşınmaz malların, gerçek ve tüzel kişilerce işgali üzerine, fuzuli şağılden, bu Kanunun 9 uncu maddesindeki yerlerden sorulmak suretiyle, idareden taşınmaz ve değerleme konusunda işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşan komisyonca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere tespit ve takdir edilecek ecrimisil istenir. Ecrimisil talep edilebilmesi için, Hazinesinin işgalden dolayı bir zarara uğramış olması gerekmez ve fuzuli şağilin kusuru aranmaz." hükümleri getirilmiştir.

Buna göre, söz konusu taşınmazları işgal edenlerden ecrimisil alınacak olup, alınacak ecrimisil işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşturulacak Ecrimisil Tespit Komisyonunca 2886 sayılı Kanunun 9. maddesine göre tespit edilecektir.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta:

mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA