

Ruhsatı Hükümsüz Hale Gelen İnşaatlar İçin Ruhsat Yenilemelerinde, Gerekli Harcın Ödenmesi Gerektiği

T.C.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı: B.05,0.MAH.0.01.01.00/6393

03.03.2011

Konu: Etüd-Proje-Ruhsat

ÇUKUROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ADANA

İlgi : a) 31/12/2010 tarih ve 3517-012-6915 sayılı yazınız.

b) Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 27.01.2011 tarihli ve 882 sayılı yazısı.

İnşaat ruhsat tarihinden itibaren iki yıl içinde inşaaata başlanılmadığı için ruhsatı hükümsüz hale gelen ruhsat sahiplerinin yeni başvuruları hakkında görüş alınmak üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığına sunulan ilgi (a) yazınız hakkında adı geçen Bakanlık tarafından kendi mevzuatı açısından ilgi (b) yazı ile görüş verilmiş olup, 2464 sayılı Kanunla ilgili görüşün ise Bakanlığımızca verilmesi istenmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ek 1 inci maddesinde “Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir...” hükmü, ek 5 inci maddesinde “Bina İnşaat Harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında ilgili belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya hiç yapılmaması halinde inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse, daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.” hükmü yer almaktadır.

Kanun hükümlerinin değerlendirilmesi neticesinde, ruhsat süresi içerisinde inşaatın bürüt alanında bir değişiklik yapılması veya ruhsatın iptal ettirilmesi durumunda ilgiliye gerekli düzeltmelerle birlikte iadelerin yapılabileceği, ruhsatı hükümsüz hale gelen inşaatlar için yeniden yapılan ruhsat talep ve yenilemelerinde, gerekli harcın ödenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Yavuz Selim KÖŞGER

Bakan a.

Genel Müdür

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA