

Proje Bedeli Hesabı (Müşavirlik hizmetleri)

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

A N K A R A

Karar Konusu : Müşavirlik hizmetleri

Karar No : 2004/013

Karar Tarihi : 25/02/2004

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I - GİRİŞ

..... BakanlığıBaşkanlığınca yürütülen "..... ait uygulama projelerinin ve ayrıca adı geçen işlerin ... tadilat projelerinin idare adına kontrollüğü ile idarenin teknik elemanlarına eğitim verilmesi müşavirlik hizmetleri" işinde; işin bazı kısımlarına başlanılamadığı ve dolayısıyla, buna bağlı müşavirlik hizmeti işinin uzadığı belirtilerek, müşavir firmanın buna itirazı olduğu ve yeni bir sözleşme veya ek sözleşme yapılmasını ve ayrıca fiyat farkı talep ettiğinden bahisle anlaşmazlıkla ilgili konularda görüşümüzün bildirilmesi, kurumun tarih ve ... sayılı yazılarıyla istenilmektedir.

II - KONU

.... projeleri proje kontrollüğünü kapsayan bahse konu işin sözleşme süresi ... gün olup işin, ... tarihinde başlaması ve ... tarihinde bitirilmesi programlanmıştır. İşe ... gün süre uzatımı verilmiş ancak, idarenin kontrol edilecek projelerin bir kısmını müşavir firmaya veremediği sebebiyle işin halen tamamlanamamış olduğu anlaşılmaktadır. İdaresi, gecikmeye sebep... Tesis İnşaatı projelerinin inşaat müteahhidine hazırlatılmasının ... yılı içerisinde mümkün olacağı ve kontrol için müşavire gönderilmesinin muhtemel olduğu ve dolayısıyla, müşavirlik hizmeti işinin uzadığı ve bu sebeple yeni bir sözleşme veya ek sözleşme yapılması gerektiği yönündeki müşavir firma talebinin uygun olmadığını ve ayrıca iş gecikse dahi, sözleşmeye göre fiyat farkı verilmesinin mümkün olmadığını belirtmektedir

III - İNCELEME

Anlaşmazlık konuları, sözleşme ve ekleri ile ilgili yazışmalar çerçevesinde iki kısımda incelenmiş olup buna göre;

a) Müşavir firmanın, taahhüt süresinin çok uzadığını ileri sürerek, yeni bir sözleşme veya ek sözleşme yapılması talebi ile ilgili olarak: İşe ait sözleşmenin, İşe Başlama ve Bitirme Tarihleri başlıklı 4. maddesinde, "... ..Müşavirlik hizmetleri gerektiren işlerin uzaması halinde sözleşme süresi idarenin onayı ile uzatılabilir." hükmü bulunmaktadır. Ayrıca; bu hüküm, sözleşmenin Süre Uzatımı Verilecek Haller ve Şartlarını tertipleyen 6. maddesinde belirtildiği üzere, idarenin sebebiyet verdiği haller, süre uzatımı gerektiren mücbir sebeplerden sayılarak, " Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi, Müşavire atfı mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin taahhüt üzerine gecikmeye müessir alması ve mahiyetine göre bu sebepleri Müşavirin ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması" ifadeleri ile pekiştirilmiştir. Bu konu ile ilgili olarak sözleşme ve eklerinde bir başka hüküm bulunmamaktadır.

b) Fiyat farkı ile ilgili olarak: Sözleşmenin, Fiyat Farkı Verilip Verilemeyeceği başlıklı 10. maddesinde; "Bu iş - için hiçbir şekilde fiyat farkı verilmeyecektir.Müşavir ayrıca işin süresi olan yüz seksen takvim gününün bir sonraki yıla sirayet etmesi halinde fiyat farkı talep edemez." hükmü mevcut bulunmaktadır.

IV-KARAR

Konular, yukarıda belirtilen inceleme sonuçlarına göre değerlendirildiğinde;

a) Müşavir firmanın, taahhüt süresinin çok uzadığını ileri sürerek, halen proje kontrol

hizmeti verilemeyen müşavirlik hizmetleri için yeni bir sözleşme veya ek sözleşme yapılması talebi mümkün görülmemektedir. Bilindiği üzere, müşavirlik hizmetleri de, mevcut hizmet sözleşmesinin kapsamında bulunmaktadır.

b) İşe ait sözleşmenin 10. maddesi hükümlerine göre fiyat farkı ödenmesi mümkün olmamaktadır.

Ancak; bütün kamu işleri için öngörülmüş olan fiyat farkı verilmesi husus u kararname emri olmasına mukabil, bu işte idarenizce fiyat farkı verilmemesinin öngörülmesi, sonuçları itibariyle mali çekilmezliği oluşturmaktadır.

Medeni Kanun ve Borçlar Kanununun bu tip mukavele anlaşmazlıkları ile ilgili olarak, tarafların sorumluluğunda öngördüğü karşılıklı edimlerin, sözleşme ile uygulanan fiyatlara ilişkin çekilmezliğe meydan vermemesi gerekir.

Bahse konu işinizde, proje yönünden belirsizliklerin olması, yaptırılması istenilen işlerin her unsurunun ne şekilde yaptırılacağına dair kesin idare kararlarının bulunmayışı ve dolayısıyla, uygulama safhasında işin sürüncemeye girmesi, çekilmezliği, ekonomideki sürekli enflasyon etkisiyle büyötmektedir.

Akdedilen sözleşme hükümlerine göre, müşavir firmanın, bahse konu taleple ilgili konularda herhangi bir hakkı bulunmamakla beraber, yukarıda açıklanmaya çalışılan kanunlar muvacehesinde idarenizin, ihale örnek dosyasını hazırlama safhasında, işlerin gerçekte ...günde ikmal edilebilir olmadığını bilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, fiyat Farkı Kararnamesi dikkate alınmamak suretiyle mağdur edici ve peşinen çekilmezliği ihtiva eden sözleşme dosyasının, idarenizce bu şekilde tertiplenmesi hatalı bulunmaktadır.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hatalı tertiplemeye rağmen, mevcut sözleşme hükümlerinin

mesnet alınmak zorunda olunması sebebiyle, yeni bir sözleşme veya ek sözleşme yapılması isteği ile fiyat farkı verilmesine ilişkin müşavir firma taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı görüşüne,

Kurulumuzun 25.02.2004 tarihli oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA