

# Parselde Yapılanmaya Gidilmesi Şartı

**Bu Genelge, 3194 Sayılı İmar Kanununun uygulanmasına ilişkin Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile planı bulunmayan alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinden sonra elde edilecek parsellerin kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunmasının zorunlu olduğu, parselden terk suretiyle yol oluşturulamayacağı, çıkmaz sokaklara cepheli olan parsellerin ifraz edilemeyeceği ve ifraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamayacağına ilişkindir.**

**T.C.**

**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**

**Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü**

**ANKARA**

**22.03.2001**

**SAYI:** B.09.0.TAU.0.15.00.00 551093014

**KONU:** Başvuru

**İLGİ:**

**a)** 27.5.1992 tarih, 9107 sayılı Genelge.

**b)** 23.12.1998 tarih, 18455 sayılı Genelge.

02.09.1999 tarih, 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 Sayılı İmar Kanununun uygulanmasına ilişkin Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliğinde Değişiklik

Yapılmasına Dair Yönetmelik ile planı bulunmayan alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinden sonra elde edilecek parsellerin kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunmasının zorunlu olduğu, parselden terk suretiyle yol oluşturulamayacağı, çıkmaz sokaklara cepheli olan parsellerin ifraz edilemeyeceği ve ifraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamayacağı, hükme bağlanmıştır.

Buna göre herhangi bir parselde yapılanmaya gidilebilmesi için parselin kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması ön koşuldur.

Dolayısıyla Devlet Su İşlerinin mülkiyetinde olup genel ulaşımaya açık olan kanal bakım + servis yollarının kamu eline geçmiş yol olarak kabul edilmesi mümkün değildir.

Bu nedenle, genel ulaşımaya açık olması koşuluyla Devlet Su İşlerinin kanal bakım + servis yollarına cepheli parsellerinin ifrazına imkan veren ilgi (b) Genelge;

Ayrıca, ifrazı yapılmak istenen ve yol cephesi bulunmayan parsellerde umumi bir yola çıkışı sağlayacak biçimde en az 7 m.lik yol oluşturularak yol cephesi sağlanmasına olanak tanıyan ilgi (a) Genelge, Teftiş Kurulu Başkanlığının bu konudaki Raporları doğrultusunda alınan Makam Olur'una dayalı olarak düzenlenen söz konusu Yönetmelik hükmü uyarınca yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi alınmasını, konunun tüm ilgili kuruluşlar ile Valiliğiniz sınırları içindeki belediyelere de duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

#### **DAĞITIM:**

- İçişleri Bakanlığına
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
- -Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA