

Özel Yeni Fiyat Yapılması ve Fiyat Anşalmazlığı

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

A N K A R A

Karar Konusu : yazısı

Karar No : 2004/014

Karar Tarihi : 14.01.2004

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ:

... lüğü'nün ... tarih ve ... sayılı yazıları ile Bakanlığımıza (Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı) müracaat ederek-TL. keşif bedelli İnşaatı İşi'nde müteahhit 'nin dört konuda itirazı üzerine ortaya çıkan anlaşmazlıkta, görüşümüz sorulmaktadır.

II- KONU:

İlgi yazı ve eki müteahhit firma dilekçesinde, ...bünyesinde yapımı devam eden-TL. keşif bedelli ... İnşaatı İşi'nde müteahhit 'nin dört konuda itirazı üzerine

Kurumumuz görüşüne başvurulduğu ifade edilerek özetle;

1- Müteahhit firma itiraz dilekçesinde kaplama olarak kullanılan ...taşı plakları ile döşeme, duvar ve merdiven kaplaması imalatlarının birim fiyat analizlerinden yararlanılarak oluşturulmuş fiyatlarla ödendiği oysa ödemeninBirim Fiyatları olanGenel Müdürlüğü'nün ve..... Başkanlığı'nca hazırlanan birim fiyatlardan ödenmesi gerektiği,

2- inşaatında temel altı malzemesi olarak stabilize kullanıldığı ve ödemesinde B.B.F. pozu olan 15.140/2D pozundan ödendiği, nakliye esas miktarı olarak sıkıştırma miktarı da eklenerek bedel ödendiği daha sonraki ödemelerde sıkıştırma miktarının düşüldüğü ve nakliye ödemesinin buna göre yapıldığı, bunu yaparken de 15.140/2D pozu tuvenan kum-çakıl malzemesinin tanımından hareket edildiğini, ancak müteahhit firma'nın buna itiraz ederek ödemenin sıkıştırılmış miktarın düşülmeden yapılması gerektiğini,

3-inşaatı ile mevcut ... binası arasında yapılan ısı galerisi kazısı 15.001/2 poz nolu makine ile geniş derin kazı pozundan ödendiği, Ancak müteahhit firmanın bu ödemeye de itiraz ettiğini çünkü kazıya ekskavatör ...ile yaptığını ve ödemenin de bununla ilgili pozdan yapılmasını talep ettiğini ancak idarenin kazıda müteahhit firmadan ilgili kazıyı yaparken ekskavatör kullanımıyla ilgili bir talebin olmadığını belirttiğini,

4- ...inşaatı işinde, daha önce kazıdan çıkarılarak depo edilen toprağın bir miktarının makine ile yüklenerakbinası üzerine dolgu toprağı olarak kullanıldığı, ödemenin makine ile kum-çakıl pozundan 15.140/2D pozundan yapıldığı, ancak yüklenen malzeme farklı olmasına rağmen yapılan işlemin aynı olduğu, depo edilen toprağın sıkışmış bir toprak olmadığının belirtildiği, müteahhit firmanın buna da itiraz ettiğinin belirtildiği ve yükleme ve taşıma dışında bir ödemenin yapılmadığı belirtilerek Kurul görüşü talep edilmektedir.

III- KARAR:

Yüksek Fen Kurulu'nda, yukarıda maddeler halinde ifade edilen konular incelenmiş ve yapılan inceleme sonucu;

1- Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi'nin 20.maddesi fiyatı belli olmayan işlerle ilgilidir.

Buna göre “Keşif özetinde veya birim fiyat cetvelinde fiyatı gösterilmemiş olup da yapılması idarece istenen yapım ve hizmet işlerinin yeni birim fiyatları tespit edilirken öncelik sırası ile aşağıdaki analizler kullanılır;

a) Sözleşme ve eklerindeki (birim fiyat cetvellerindeki) birim fiyatların tespitinde kullanılan analizler veya varsa o işe ait teklif analizler,

b) Sözleşme birim fiyatlarının tespitinde kullanılan analizlerle veya varsa o işe ait teklif analizlerle kıyaslanarak bulunacak analizler,

c) Diğer idarelere ait benzer analizler...”

... plaklarla yapılan saha döşeme, merdiven ve duvar kaplama imalatlarına ait analizlerin öncelikle B.İ.G. Şartnamesinin 20.maddesinin (a) bendine göre yapılması gerektiği (a) bendine göre yapılan yeni analizlerin rayiçlerinin tespitinde 20.maddenin 1. ve 3. bentleri uygulanarak yapılması gerektiği,

.... Birim Fiyatları olan Müdürlüğü’nün Başkanlığı’nca hazırlanan birim fiyatların ise bu işte kullanılmasının mümkün olamayacağı,

2- İlgili yazıda 15.140/2D pozu tuvenan kum çakıl malzemeyi tanımlaması nedeniyle stabilize dolgu malzemesi için sıkıştırma miktarının göz önünde bulundurulmadığı belirtilmektedir.

15.140/2D pozu temel tabanına kum-çakıl serilmesi ile ilgili olup stabilize dolgu için kullanılması uygun görülmemektedir.

İmalatlarda yapılan işi tariflenemeyen bir pozun kullanılması mümkün değildir. Bu nedenle stabilize dolgu ile ilgili teknik şartnamelerde birim fiyat tarifleri dikkate alınarak uygulama yapılmalıdır.

Sözleşmenin eki olan Genel Teknik Şartnamesinin Taşıma Teknik Şartnamesinin 2.8 maddesinde II no.lu cetvelin başında “Figüre de ölçülen malzemenin yoğunlukları” denilmektedir.

Tuvenan ve stabilize için Taşıma Genel Şartnamesinin kabul etmiş olduğu ve taşıma hesapları için kullanılacağı da belirtilen yoğunluk 1.800 ton/m³ olup, bunun figürede ölçülen yoğunluk olduğu açıktır.

Nakliye hesaplarının stabilize malzemenin figüre edilmiş halde iken ölçülerek yapılması gerekmektedir. Oysa uygulamanın buna göre yapılmadığı anlaşılmaktadır.

Bu aşamadan sonra yapılacak olan; idare ile müteahhit birlikte tespit edilecek bir birim miktar stabilize malzemenin figürede ölçülerek tespiti aynı birim miktar stabilize malzemenin bir kez de temelde aynı şartlarla sıkıştırılmış vaziyetteki gibi ölçmek suretiyle aradaki farkın sıkıştırma miktarı olarak bulunduktan sonra sıkıştırılmış toplam stabilize malzemenin sıkışma oranı ile çarpılmak suretiyle figureli hacim hesap edilmeli ve nakliye esas alınmalıdır.

3- Bakanlığımız yapı işleri birim fiyat tariflerinde el ile yapılan kazılarda Genel Teknik Şartnamenin 3.maddesinde dar derin ve geniş derin kazıların sınırları bina ve şeritvari kazılarda kazı taban genişliğine bağlı olarak belirlenmiştir. Makine ile yapılan kazılarla ilgili olarak Genel Teknik Şartnamede dar ve geniş derin kazılar için kazı taban genişliğine bağlı sınır getirilmemiş, buna mukabil fiyat tariflerinde makineli hafriyatların geniş derin veya derin kazı ayırımı, hafriyatın yapılması için gerekli makine tipine göre belirlenmiştir.

Bu sebeple kazı cins kesit ve kazının yapıldığı yerin durumunun da dikkate alınarak yapılan hafriyata ait ödeme pozunun idaresince belirlenmesi,

4- Kazının yapılması, taşıtlara yükleme ve boşaltılması veya el ile yapılan kazılarda 4 metreye, makine ile yapılan kazılarda 25 metreye atılması depo veya imlaya serilmesi veya imalatı inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması ...) işlemleri fiyat'a dahil olduğundan imalat veya inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması için gerekli miktardaki kazı malzemesinin, bilahare aynı taahhüt içindeki başka inşaatlarda kullanılması halinde bu miktar malzemeye röpriz bedelinin ödenmeyeceği, ancak, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların dolgusu işleminde kullanılacak miktardan fazla ve başka yerlerde kullanılmayacak olduğundan idaresinin yazılı talimatı üzerine depo veya imlaya nakledilen kazı malzemesinin, bilahare aynı taahhütteki inşaatlarda kullanılmasına karar verilmesi halinde kullanılan miktara röpriz bedelinin ödenebileceği, ayrıca hangi malzemenin yüklemesi yapılmış ise o malzemeye ait yükleme bedelinin ödenmesi gerektiği,

Kurulumuzun 14.01.2004 günlü oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA