

Orman Köylerinin İmar Görevleri İle İlgili Yetki Devri

T.C.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/81339

1.9.2004

(30-33)16-04

KONU : Yetki devri

BURSA VALİLİĞİNE

İLGİ : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.08.2004 tarihli ve M.02.019-25/3282 sayılı yazısı.

5216 sayılı Kanun uyarınca tüzel kişiliği devam eden ve imar bakımından büyükşehir belediyesinin mücavir alanı sayılan orman köyleri ile ilgili imar görevleri hakkında ilçe veya ilk kademe belediyelerine yetki devri yapıp yapılamayacağı hakkında görüş soran ilgi yazı incelenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Tanımlar başlıklı 5 inci maddesi, 'Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.',

45 inci maddesi, 'Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına

dayanarak vilayetlerce Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir.

Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.’,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Geçici 2 nci maddesinin üçüncü fıkrası; "Bu sınırlar içinde kalan köylerin tüzel kişiliği sona ererek mahalleye dönüşür. Bu şekilde oluşan mahallelerin katılacağı ilçe veya ilk kademe belediyesi, büyükşehir belediye meclisince belirlenir. Orman köylerinin tüzel kişiliği devam eder. Ancak ormanlarla ilgili diğer kanun hükümleri saklı kalmak üzere bu köyler imar bakımından büyükşehir belediyesinin mücavir alanı sayılırlar. Bu köylerde su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütme görev ve yetkisi ilgili büyükşehir belediyesine bağlı su ve kanalizasyon idaresine aittir.",

7 nci maddesinin büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarına dair birinci fıkrasının (c) bendi; "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.",

Aynı fıkranın (z) bendinin ikinci cümlesi ‘Büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (c) bendinde belirtilen yetkilerini, imar plânlarına uygun olarak kullanmak ve ilgili belediyeye bildirmek zorundadır. Büyükşehir belediyeleri bu görevlerden uygun gördüklerini belediye meclisi kararı ile ilçe ve ilk kademe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.’, hükümlerini taşımaktadır.

Yukarıda gösterilen 3194 sayılı Kanun ve 5216 sayılı Kanunda yer alan hükümler çerçevesinde, büyükşehir çapında koordinasyon veya yetki kullanmayı gerektiren işlemler dışında kalan imarla ilgili olarak hangi hizmetlerin ilçe ve ilk kademe belediyelerince yerine getirilebileceği belirlenerek, meclis kararı alınmak suretiyle yetki devri yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve adı geçen Belediyeye konu hakkında bilgi verilmesini rica ederim.

Kayhan KAVAS

Bakan a.

Genel Müdür

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA