

Orman Kadastrosunda 2/B Uygulaması

Özet: Kadastro sırasında tespit harici bırakılan taşınmaz hakkında kazandırıcı zamanaşımı zilyetliğine dayanarak tescil istemiyle açılan davada; taşınmazın orman sınırları içerisinde bulunması ihtimaline binaen ilgili kamu tüzel kişisi olan Orman İdaresi davaya dahil edilmeli, yörede yapılan orman kadastro ve 2/B madde çalışmalarına ait tutanak ve haritalar getirtilerek taşınmazın konumu belirlenmeli, tapuda kayıtlı olup olmadığı araştırılmalı, yöreye ait en eski tarihli memleket haritası ve hava fotoğraflarının tamamı ve amenajman planı ile komşu parsellere ait kadastro tutanakları, tutanaklar kesinleşmiş ise tapu kayıt örnekleri getirtilip mahallinde yaşlı, tarafsız, yöreyi iyi bilen, davada yararı bulunmayan aynı köyde ve komşu köylerde ikamet eden şahıslar arasından seçilecek ayrı ayrı 3'er kişilik yerel bilirkişi kurulu, taraf tanıkları ile Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı birimlerinde görev yapmayan bu konuda uzman orman mühendisleri arasından seçilecek üç orman mühendisi bilirkişi, bir ziraat mühendisi, bir fen elemanı ve bir jeodezi ve fotogrametri mühendisi bilirkişi katılımıyla yeniden keşif yapılmalı, orman sınır noktaları tutanak ve haritalarda yazılı mevkii, yer, kişi isimleri ile açı ve mesafelere göre orman sınır noktaları tespit edilmeli, dava konusu yerin konumu belirlenerek orman sayılan yerlerden olup olmadığı, orman içi açıklık vasfında olup olmadığı konusunda müşterek imzalı krokili bilimsel verileri bulunan rapor alınmalıdır. Taşınmaz hakkında yeterli araştırma yapılmaksızın kullanım kadastro yerine geçecek şekilde 2/B vasfıyla tapuya tescil edilerek davacı lehine şerh verilmesi isabetli görülmemiştir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA