

Organize Sanayi Bölgelerindeki İmar İşlemleri

Bilindiği gibi, Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) kuruluş, yapım ve işletilmesi esaslarını düzenleyen 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 15.04.2000 tarihinde "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" ise 01.04.2002 gün ve 24713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

T.C.

SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

SAYI: B.14.0.KSB.0.13.00.05/015858

ANKARA

KONU: OSB lerdeki imar işlemleri

13.12.2002

GENELGE

Bilindiği gibi, Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) kuruluş, yapım ve işletilmesi esaslarını düzenleyen 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 15.04.2000 tarihinde "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" ise 01.04.2002 gün ve 24713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Gerek Kanunun 4. Maddesinde gerekse OSB Uygulama Yönetmeliğinin 59. Maddesinde OSB sınırları içinde yapılacak planların onama yetkisinin Bakanlığımıza ait olduğu, Bakanlıkça uygun görüldüğü takdirde onaylanan imar planlarının İl İdare Kurulu Kararı ile yürürlüğe gireceği belirtilmişse de Bakanlığımıza intikal eden yazılardan kimi Valiliklerde

4562 sayılı OSB Kanununun ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin yanlış yorumlandığı ve Bakanlığımızca onaylanan imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununa tabi tutularak yeniden inceleme ve onay işlemlerine tabi tutulduğu anlaşılmaktadır.

4562 sayılı Yasa özel bir yasadır. Anayasa hariç kanunlar bakımından hiyerarşik bir ilişki söz konusu olmamakla birlikte kanunlar açısından öncelikle özel kanun hükümlerinin uygulanacağı açıktır. 4562 sayılı OSB Kanunu da özel bir kanun niteliği taşıdığından, bu kanuna istinaden Bakanlığımızca onaylanmış imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununa göre Valiliklerce yeniden değerlendirilmesi yanlış uygulama sonucunu doğurmaktadır.

Ayrıca yine 4562 sayılı OSB Kanununa göre OSB sınırları içindeki planların onama yetkisi Bakanlığımıza ait olduğundan ve onama yetkisi parçalanamayacağından, Bakanlığımızca onaylanmış imar planlarının yeniden Valiliklerce içerik olarak incelemeye tabi tutulması mümkün değildir. İlgili mevzuatta OSB imar planları için İl İdare Kurullarına verilen görev Bakanlığımızca onaylı planların yürürlüğe sokulmasıdır. Burada yapılması gereken işlem İl İdare Kurulu Kararı ile planların askıya asılması, 1 ay süre ile itirazların alınması, bu süre sonunda varsa itirazların, kararın, ilan edilmiş plan suretinin ve askı tutanaklarının Bakanlığımıza intikal ettirilmesi amaçlıdır.

Bu nedenlerle Bakanlığımızca 4562 sayılı Kanuna istinaden onaylanarak Valiliklere intikal eden imar planları ile ilgili işlemlerde yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması konusunda gereğini rica ederim.

Ali COŞKUN

Sanayi ve Ticaret Bakanı

DAĞITIM :

- TÜM VALİLİKLERE

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA