

# Kuru Bağ Niteliğindeki Taşınmazın Değeri Belirlenirken Uygulanacak Kapitalizasyon Faizi Oranı

Kuru bağ niteliğindeki taşınmazın değeri belirlenirken; %5 oranında kapitalizasyon faizi uygulanması, üzerinde bulunan ağaçların enkazının alındığı hususunda bilgi bulunmadığından kamulaştırılan ağaçların değerinden enkaz bedelinin düşülmemesi, dava dört ayda sonuçlanmadığından kamulaştırma bedeline 19.04.2015 tarihinden hüküm tarihine kadar geçen süre için yasal faiz yürütülmesi ve İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden gönderilen veri cetvelinde gösterilen dekar başına üretim masrafının esas alınması suretiyle kamulaştırma bedelinin tespitine karar verilmesi gerektiği gözetilmelidir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** [mts@mevzuattakip.com.tr](mailto:mts@mevzuattakip.com.tr)

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA