

# Köy Yerleşik Alanı Üzerinde Sınırlayıcı Şerhler

---

**Bu görüş; 442 sayılı Kanun'un ek 13 üncü maddesi ve Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği'nin 14 üncü maddesi uyarınca kendisine satış yapılan hak sahiplerinin satın aldığı taşınmaz üzerindeki 10 yıllık takyit süresi dolmadan buraları başkalarına devir ve temlik edemeyeceği, miras yoluyla intikal hariç bir istisna öngörülmeven uygulama nedeniyle hak sahibi taşınmaz bakımından tasarruf yetkisi kısıtlamasına uğramakta ve hatta mezkûr Yönetmelik ile bu kısıtlama kapsamı iyice genişletilmekte olduğundan 10 yıllık takyit süresi dolmadan devir ve temlike yönelik yapılacak tasarruf işlemlerinin bu unsurun eksikliği nedeniyle hukuken geçersiz olacağı hakkındadır.**

---

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA