

Köy İhtiyar Heyetinin İmar Konusundaki Yetkileri

T.C.

YARGITAY

14. Hukuk Dairesi

Esas: 2001/6277

Karar: 2001/7397

Tarih: 01.11.2001

ÖZET: Bina cephe ve istikametlerinin, köy ve mezraların mevcut teşekkülü esas alınarak tayin ve tespitine Köy İhtiyar Heyeti yetkilidir. Komşu mesafeleri, civarın yapı düzeni ve karakterine yapılacak binaların münferit konut ve tarımsal işletme birimi oluşuna göre Köy İhtiyar Heyeti tarafından tayin olunur. Bu yetki kadastrolu yolların değiştirilmesi ve genişletilmesi olarak değerlendirilemez.

(3194 sayılı İmar K. m. 11)

KARAR METNİ:

Davacı vekili tarafından, davalı aleyhine 20.3.2000 tarihinde verilen dilekçe ile yola el atmanın önlenmesi ve muarazanın giderilmesi istenmesi üzerine yapılan duruşma sonunda; davanın kabulüne dair verilen 11.6.2001 tarihli hükmün Yargıtay'ca tetkiki davalı tarafından istenilmekle süresinde olduğu anlaşılan temyiz dilekçesinin kabulüne karar verildikten sonra dosya ve içindeki tüm kağıtlar incelenerek gereği düşünüldü:

KARAR

Davacı, davalının kendi mülkiyet alanında yaptığı inşaatın, Köy İhtiyar Heyeti tarafından İmar kanunu hükümleri gereğince almış olduğu karar ile belirlenen yol genişliğini engelleyici nitelikte olduğunu belirterek, davalının müdahalesinin önlenmesini ve muarazanın giderilmesi isteminde bulunmuştur.

Davalı, yapmış olduğu, inşaatın adına kayıtlı 7 parsel s. taşınmaz içinde bulunduğunu belirterek davanın reddini savunmuştur.

Mahkemece davanın kabulüne karar verilmiş, hüküm davalı tarafından temyiz edilmiştir.

Dava, Köy İhtiyar Heyetinin gerçek kişilere ilişkin tapulu taşınmazlara müdahale yoluyla, paftasında belirlenen yolu genişletip genişletemeyeceği hususundaki muarazanın giderilmesi istemine ilişkindir.

Davacı Köy Tüzel Kişiliği, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin köy yerleşim alanlarında uygulanacak maddelerine ait olarak yapılan ve 2.9.1999 tarih, 23804 s. Resmi Gazetede yayınlanan değişiklik uyarınca, 6.12.2000 gün ve 26 s. Köy İhtiyar Heyeti kararı ile köy yollarının 6 metre genişliğinde olması gerektiği yönünde karar aldıklarını, bu kararın davalıya tebliğ edildiğini, davalının yaptığı inşaatın yolun genişletilmesine engel olacak nitelikte bulunduğunu belirtilmiştir.

Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin 46. maddesi "Bina cephe ve istikametlerinin, köy ve mezraların mevcut teşekkülü esas alınarak tayin ve tespitine Köy İhtiyar Heyeti yetkilidir." Hükmünü, 47. maddesi de "komşu mesafeleri, civarın yapı düzeni ve karakterine yapılacak binaların münferit konut ve tarımsal işletme birimi oluşuna göre Köy İhtiyar Heyeti tarafından tayin olunur." hükmünü içermekte olup bu yetki kadastrolu yolların değiştirilmesi ve genişletilmesi olarak değerlendirilemez.

Somut olayda, davalının inşa ettiği bina adına kayıtlı 7 parsel s. taşınmazın mülkiyet sınırları içinde olup, paftasında belirlenen yola da tecavüzü söz konusu değildir.

Belirtilen nedenlerle, yönetmeliğin anılan maddeleri yanlış yorumlanarak alınan karar uyarınca davalının yola müdahalesi bulunduğu gerekçesi ile davanın kabulüne karar verilmesi doğru görülmemiş ve hükmün bozulması gerekmiştir.

SONUÇ: Yukarda açıklanan nedenlerle, davalının temyiz itirazlarının kabulü ile hükmün BOZULMASINA, peşin alınan temyiz harcının istem halinde yatırana geri verilmesine, 1.11.2001 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA