

Kiraya Verme Süresi

T.C

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/ 7684-82110(300-308)- 09

10.8.2005

KONU:

KARACASU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA-AYDIN

İLGİ : 24.06.2005 tarihli ve 2/2005-555 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; kirada olan ve kira süresi on yılı aşan belediye mülklerinin tahliye edilip edilemeyeceği hakkında görüş sorulmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesinde; 'kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi on yıldan çok olamaz, Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.'

Maddenin ikinci fıkrasında; 'üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır'. Özel idare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.'

5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesinde 'Taşınmaz mal satışına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek'

Aynı Kanunun 18/e maddesinde; 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.'

hükümleri yer aldığından,

Kira süresinin on yılı aşması ilgili kanun hükümlerine göre mümkün olmadığından, belediye mülklerinin ihale yoluyla yeniden kiralanması gerektiği, kira süresinin son bulması halinde kiracının tahliyesi, eğer yapılan sözleşmede kira süresinin bitiminde tahliye ile ilgili bir hükme yer verilmemiş ise, kiracının tahliyesinin 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun, bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde ise 818 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mevlüt ATBAŞ

Bakan a.

Genel Müdür V.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA