

Kamulaştırmada Emsal Karşılaştırması Yapılarak Değer Biçilmesi

Özet: Dava konusu arsa niteliğindeki taşınmazın değeri belirlenirken mahkemece taraflara emsal taşınmaz satışı bildirmeleri için imkan tanınması, gerekirse resen emsal celbi yoluna gidilerek; dava konusu taşınmazın değerlendirme, emsal alınacak taşınmazın ise satış tarihi itibarıyla parsel durumlarının Belediye Başkanlığı ve Tapu Müdürlüğünden sorulup, dava konusu taşınmaz ve esas alınacak emsal taşınmazların üstün ve eksik yönleri karşılaştırılarak değerinin belirlenmesi bakımından yeniden oluşturulacak bilirkişi kurulu raporu sonucuna göre karar verilmesi gerektiği gözetilmelidir.

Bu içeriği görüntüleme yetkiniz yok!

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA