

Emlak Vergisi Muafiyeti Uygulanan Arsalar Üzerine Yapılacak Konut İnşaatlarının Tamamlanmaması

Bu görüş, 2982 sayılı Kanun uyarınca emlak (arsa) vergisi muafiyeti uygulanan arsalar üzerine yapılacak konut inşaatlarının tamamlanmaması halinde hangi işlemlerin yapılacağına ilişkindir.

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.GEL.0.66/6653-752/43033

Tarih: 25.11.1998

Konu: 2982 sayılı Kanun uyarınca emlak vergisi muafiyeti uygulanan arsa üzerine yapılacak konut inşaatının tamamlanmaması halinde yapılacak işlemler hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

İlgi: 18.11.1996 tarih ve 54200 sayılı yazımız.

..... A.Ş. tarafından Bakanlığımıza verilen tarihli yazı ve ekleri ile Belediye Başkanlığının gün ve sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.

..... Belediye Başkanlığının bir örneği ilişik yazısında, ... ada, ... parsel sayılı arsa üzerine 1997 yılı sonuna kadar inşaat yapıldığına dair bir müracaat olmaması nedeniyle ilgede

kayıtlı yazımıza istinaden ağır kusur cezalı arsa vergisi tarh ve tahsil edildiği bildirilmektedir.

İlgide kayıtlı yazımızda, A.Ş.'nin maliki bulunduğu ilçesi Mahallesiinde tapunun 4071 ada 29 parselinde kayıtlı arsanın 2982 sayılı Kanun uyarınca 1997 yılı sonuna kadar emlak (arsa) vergisinden, muaf tutulması ancak, 1997 yılı sonuna kadar konut inşaatına başlanılıp projenin tamamının bitirilmemesi veya konut dışında başka bir amaçla kullanılması halinde daha önce alınmayan emlak (arsa) vergisinin 2982 sayılı Kanunun 8 inci maddesine istinaden Vergi Usul Kanununa göre ağır kusur cezalı olarak tahsil edilmesi gerektiği bildirilmiş idi.

Ancak, bilindiği üzere 4369 sayılı Kanunun geçici 3 üncü maddesinde, 2982 sayılı Kanun hükümlerine göre, 31.12.1997 tarihine kadar vergi, resim ve harç istisna ve muafliklarından yararlananlardan, söz konusu Kanunun 8 nci maddesinde yazılı şartlara uymayan kişi veya kurumlardan anılan maddeye göre alınmayacağı gereken vergi, resim ve harçlar alınmayacağı ve bunlar adına ceza kesilmeyeceği hükme bağlanmıştır.

Bu itibarla, 2982 sayılı Kanun uyarınca emlak (arsa) vergisi muafiyeti uygulanan arsa üzerine konut inşaatını 1997 yılı sonuna kadar bitirmeyen A.Ş. adına Belediye Başkanlığınca tarh edilen ağır kusur cezalı arsa vergisinin terkin edilmesi, tahsil edilmiş ise iade edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Bakan a.

Daire Başkanı

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA