

Emlak Vergisi Kanununun Mükerrer 8 inci Maddesine İlişkin (Emeklilerin Emlak Vergisi oranı-1998 yılı)

Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranının % 50 azaltılmak suretiyle 1998 yılı için binde 2'ye indirilmesi hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığı'nın 3/3/1998 tarihli ve 007811 sayılı yazısı üzerine, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 6/3/1998 tarihinde kararlaştırılmıştır.

6/3/1998 TARİHLİ VE 98/10752 SAYILI KARARNAMENİN EKİ KARAR

Karar Sayısı: 98/10752 - Resmi gazete: 19.03.1998 - 23291

Madde 1 _ Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranı 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak 1998 yılı için % 50 oranında azaltılmak suretiyle binde 2'ye indirilmiştir.

Madde 2 _ İndirimli bina vergisi oranının uygulanabilmesi için, 1986-1997 yıllarında indirimli bina vergisi oranından istifade eden ve bunun için belediye başkanlıklarına verilmesi gereken "Tek meskeni olan emeklilere, dul ve yetimlere ait bildirim"i aynı yıllarda vermiş olan mükellefler anılan bildirimde yer alan bilgilerde bir değişikliğin

olmaması halinde yeniden bildirimde bulunmayacaklar ve 1986-1997 yılları bildirimleri 1998 yılı için de geçerli olacaktır. Belediyeler bu bildirimin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Ancak, 1998 yılı içinde sahip oldukları binalar dolayısıyla ilk defa emlak vergisi mükellefi olan ve bu karar'ın birinci maddesi kapsamına girenler ile daha önce bina vergisi mükellefi olmakla birlikte 1998 yılında durumları ilk defa bu Kararın birinci maddesindeki şartlara uygun hale gelen mükelleflerin bu Kararın eki bildirimini emlak vergisi beyannamelerine eklenmek üzere ilgili belediye başkanlıklarına vermeleri ve aşağıdaki hususları anılan bildirimde beyan etmeleri gerekli ve yeterlidir. Belediyeler bu bildirimin dışında başka bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Mükellef;

_ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aylık aldığını,

_ Gelirlerinin münhasıran sözkonusu kurumlardan aldığı aylıktan ibaret olduğunu,

_ Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında tek meskeni olduğunu, bu meskende bizzat oturduğunu, bildirecektir.

Madde 3 _ Bu kararın yayımı tarihinden önce 1998 yılına ait bina vergileri tahakkuk etmiş birinci taksiti ödemiş bulunan ve yukarıda belirtilen şartları taşıyan mükelleflerin 1998 yılı bina vergisinin ikinci taksiti tahsil edilirken fazla ödenen vergi ikinci taksite mahsup edilir. Her iki taksiti de ödemiş mükelleflere fazladan ödenen bina vergisi, kendilerinin talebi üzerine red ve iade edilir. İade talebinde bulunmayan mükelleflerin, fazladan tahakkuk edip ödedikleri bina vergileri 1999 yılı bina vergilerine mahsup edilir

Madde 4 _ Ekte örneği yer alan ve 1986 yılı içinde "Emlak Vergisi 5 inci Genel Beyan Dönemi" dolayısıyla Maliye Bakanlığı tarafından bastırılmak suretiyle belediyelere yeter sayıda dağıtılan ve halen de belediyelerde ihtiyacı karşılayacak miktarda bulunması gereken bu bildirimler "1986" tarihi "1998" olarak düzeltilmek suretiyle kullanılabilir, anılan bildirimin tükenmiş olması halinde bildirimler, ilgili belediyeler tarafından çoğaltılarak ücretsiz olarak mükelleflere verilecektir.

Madde 5 _ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından dul, yetim, ölüm ve maluliyet aylığı alan ve durumu yukarıdaki şartlara uyan mükellefler de indirimli vergi oranından aynen faydalanırlar.

Madde 6 _ Bu Karar 1/1/1998 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA