

Emlak Vergisi Kanununun Mükerrer 8 inci Maddesine İlişkin (Emeklilerin Emlak Vergisi oranı-1993 yılı)

Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranının % 50 oranında azaltılmak suretiyle 1993 yılı için bine 2'ye indirilmesi hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nın 3/2/1993 tarihli ve 07851 sayılı yazısı üzerine, 1319 sayılı Kanunun 3239 sayılı Kanunla eklenen mükerrer 8 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 12/2/1993 tarihinde kararlaştırılmıştır.

KARAR

Karar Sayısı: 93/4191 - Resmi Gazete: 08.04.1993-21546

1 _ Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranı 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8'inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak 1993 yılı için % 50 oranında azaltılmak suretiyle binde 2'ye indirilmiştir.

2 _ İndirimli bina vergisi oranının uygulanabilmesi için;

a) 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 ve 1992 yıllarında indirimli bina vergisi oranından istifade eden ve bunun için belediye başkanlıklarına verilmesi gereken "Tek meskeni olan emeklilere, dul ve yetimlere ait bildirim"i 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 ve 1992

yıllarında vermiş olan mükellefler anılan bildirimde yer alan bilgilerde herhangi bir değişikliğin olmaması halinde yeniden bildirimde bulunmayacaklar ve 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 ve 1992 yılları bildirimleri 1993 yılı için de geçerli olacaktır. Belediyeler bu bildirimlerin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

b) 1993 yılı içinde sahip oldukları binalar dolayısıyla ilk defa emlak vergisi mükellefi olan ve bu Karar'ın birinci maddesi kapsamına girenler ile önce bina vergisi mükellefi olmakla birlikte 1993 yılında durumları ilk defa bu kararın birinci maddesindeki şartlara uygun hale gelen mükelleflerin bu Kararın eki bildirimini emlak vergisi beyannamelerine eklenmek üzere ilgili belediye başkanlıklarına vermeleri ve aşağıdaki hususları anılan bildirimlerde beyan etmeleri gerekli ve yeterlidir. Belediyeler bu bildirimlerin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Mükellef;

_ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aylık aldığını,

_ Gelirinin münhasıran sözkonusu kurumdan aldığı aylıktan ibaret olduğunu,

_ Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında tek meskeni olduğunu, bu meskende bizzat oturduğunu,

bildirecektir.

3 _ Bu Kararın yayımı tarihinden önce 1993 yılına ait bina vergileri tahakkuk etmiş birinci taksidi ödemiş bulunan yukarıda belirtilen şartları taşıyan mükelleflerin 1993 yılı bina vergisinin ikinci taksidi tahsil edilirken fazla ödenen vergi ikinci takside mahsup edilir. Her ikinci taksidi de ödemiş olan mükellefçe fazladan ödenen bina vergisi, kendisinin talebi üzerine red ve iade edilir. İade talebinde bulunmayan mükelleflerin, fazladan tahakkuk edip ödenen bina vergileri 1994 yılı bina vergilerine mahsup edilir.

4 _ Ekte örneği yer alan ve 1986 yılı içinde "Emlak Vergisi 5. Genel Beyan Dönemi" dolayısıyla Maliye ve Gümrük Bakanlığı tarafından bastırılmak suretiyle belediyelere yeter sayıda dağıtılan ve halen de belediyelerde ihtiyacı karşılayacak miktarda bulunması gereken bu bildirimler "1986" tarihi "1993" olarak düzeltilmek suretiyle kullanılabilir, anılan bildirimin tükenmiş olması halinde; bildirimler, ilgili belediyeler tarafından çoğaltılarak ücretsiz olarak mükelleflere verilecektir.

5 _ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından emekli, dul, yetim, ölüm ve maluliyet aylığı alan ve bu durumu yukarıdaki şartlara uyan mükellefler de indirimli vergi oranlarından aynen faydalanırlar.

6 _ Bu Karar 1/1/1993 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

(Ek bildirim örnekleri için 96/7774 sayılı B.K.K.ya bakınız.)

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA