

# **Emlak Vergisi Kanununun Mükerrer 8 inci Maddesine İlişkin (Emeklilerin Emlak Vergisi oranı-1992 yılı)**

Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu mesleklerine ait binde 4 olan bina vergisi oranının % 50 oranında azaltılmak suretiyle 1992 yılı için binde 2'ye indirilmesi hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nın 19.2.1992 tarihli ve 014939 sayılı yazısı üzerine, 1319 sayılı Kanun'un 3239 sayılı kanunla eklenen mükerrer 8 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulunca 16.3.1992 tarihinde kararlaştırılmıştır.

## **16/3/1992 TARİHLİ VE 92/2834 SAYILI KARARNAMENİN EKİ KARAR**

Karar Sayısı: 92/2834 - Resmi Gazete: 11.04.1992 - 21196

**1** \_ Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, bu meskenlerinde bizzat oturanlardan gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların bu meskenlerine ait binde 4 olan bina vergisi oranı 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun mükerrer 8'inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak 1992 yılı için % 50 oranında azaltılmak suretiyle binde 2'ye indirilmiştir.

**2** \_ İndirimli bina vergisi oranının uygulanabilmesi için;

a) 1986, 1987, 1988, 1989, 1990 ve 1991 yıllarında indirimli bina vergisi oranından istifade eden ve bunun için belediye başkanlıklarına verilmesi gereken "Tek meskeni olan emeklilere, dul ve yetimlere ait bildirim"i 1986, 1987, 1988, 1989, 1990 veya 1991 yıllarında vermiş olan mükellefler anılan bildirimde yer alan bilgilerde herhangi bir

değişikliğin olmaması halinde yeniden bildirimde bulunmayacaklar ve 1986, 1987, 1988, 1989, 1990 veya 1991 yılları bildirimleri 1992 yılı için de geçerli olacaktır. Belediyeler bu bildirimlerin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

b) 1992 yılı içinde sahip oldukları binalar dolayısıyla ilk defa emlak vergisi mükellefi olan ve bu Karar'ın birinci maddesi kapsamına girenler ile önce bina vergisi mükellefi olmakla birlikte 1992 yılında durumları ilk defa bu kararın birinci maddesindeki şartlara uygun hale gelen mükelleflerin bu Kararın eki bildirimini emlak vergisi beyannamelerine eklenmek üzere ilgili belediye başkanlıklarına vermeleri ve aşağıdaki hususları anılan bildirimlerde beyan etmeleri gerekli ve yeterlidir. Belediyeler bu bildirimlerin dışında başka herhangi bir belgeyi mükelleflerden talep etmeyeceklerdir.

Mükellef;

\_ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aylık aldığını,

\_ Gelirinin münhasıran sözkonusu kurumdan aldığı aylıktan ibaret olduğunu,

\_ Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamındaki tek meskeni olduğunu, bu meskende bizzat oturduğunu,

bildirecektir.

**3** \_ Bu Kararın yayımı tarihinden önce 1992 yılına ait bina vergileri tahakkuk etmiş ve birinci taksidini ödemiş bulunan yukarda belirtilen şartları taşıyan mükelleflerin, 1992 yılı bina vergisinin ikinci taksidi tahsil edilirken fazla ödenen vergi ikinci takside mahsup edilir. Her iki taksidi de ödemiş olan mükellefçe fazladan ödenen bina vergisi, kendisinin talebi üzerine red ve iade edilir. İade talebinde bulunmayan mükelleflerin, fazladan tahakkuk edip ödenen bina vergileri 1993 yılı bina vergilerine mahsup edilir.

**4** \_ Ekte örneği yer alan ve 1986 yılı içinde "Emlak Vergisi 5. Genel Beyan Dönemi" dolayısıyla Maliye ve Gümrük Bakanlığı tarafından bastırılmak suretiyle belediyelere yeter sayıda dağıtılan ve halen de belediyelerde ihtiyacı karşılayacak miktarda bulunması gereken bu bildirimler "1986" tarihi "1992" olarak düzeltilmek suretiyle kullanılabilir, anılan bildirimin tükenmiş olması halinde; bildirimler, ilgili belediyeler tarafından çoğaltılarak ücretsiz olarak mükelleflere verilecektir.

**5** \_ Kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından emekli, dul, yetim, ölüm ve maluliyet aylığı alan ve durumu yukarıdaki şartlara uyan mükellefler de indirimli vergi oranlarından aynen faydalanırlar.

**6 \_** Bu Karar 1/1/1992 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**(Ek bildirim örnekleri için 95/6616 sayılı B.K.K.ya bakınız)**

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA