

Emeklilerde Tek Mesken İçin Emlak Vergisi

Bu görüş, Sosyal Sigortalar Kurumundan emekli aylığı alan ve kendi üzerine kayıtlı meskeni bulunmayanların kendilerinin ve eşlerinin başka bir gelirin olmaması, ayrıca Türkiye sınırları içinde eşleri üzerine tek meskenin kayıtlı olması durumunda uygulanacak Emlak Vergisi'ne ilişkindir.

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.GEL.0.66/6654-256/7797

Tarih: 02.03.1999

Konu: Emeklilerde tek mesken için indirimli vergi oranı hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... tarafından, Bakanlığımıza verilen 11.01.1999 tarihli dilekçenin bir örneği ilişikte gönderilmiş olup, Bakanlığımız görüşü aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiği gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8 inci maddesinde, 4369 sayılı Kanunla yapılan ve 29.07.1998 tarihinde yürürlüğe giren değişiklikle, daha önce kapsamda olan emeklilere ilave olarak;

-Kendi üzerine kayıtlı meskeni olmayan söz konusu emeklilerin eşleri (başka gelirleri olmamak kaydıyla),

- Şehitlerin dul ve yetimleri,

- Gaziler,

indirimli vergi oranı kapsamına alınmıştır. Bu indirimli vergi oranı Türkiye'de tek meskeni olanlar için uygulanmakta ve meskende bizzat oturma şartı aranmamaktadır. Ancak, 4369 sayılı Kanunla indirimli vergi uygulaması kapsamına yeni alınan mükellefler için, Bakanlar Kurulunca kullanılacak yetkinin anılan Kanunun Geçici 2 nci maddesi uyarınca 1998 yılında ödenecek vergiye etkisi olmaması nedeniyle kullanılmamıştır.

Bu nedenle, 1998 yılına ilişkin bina vergisinin normal oranda ödenmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Bakanlar Kurulunun 01.12.1998 gün ve 23540 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 98/12031 sayılı Kararıyla, Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların veya bunlardan kendileri üzerine kayıtlı meskeni olmayanların anılan kurumlardan aylık almayan ve herhangi bir geliri de bulunmayan eşleri ile şehitlerin dul ve yetimlerine ve gazilere ait tek meskenin bina vergisi oranı 1999 yılı için sıfıra indirilmiştir.

Buna göre, Sosyal Sigortalar Kurumundan emekli aylığı alan ve kendi üzerine kayıtlı meskeni bulunmayan adı geçenin kendisinin ve eşinin başka bir gelirin olmaması, ayrıca Türkiye sınırları içinde eşi üzerine tek meskenin kayıtlı olması şartıyla tek mesken için eşinin 1999 yılında indirimli vergi oranından faydalanması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini, konu ile ilgili Bakanlıkları görüşünün belirlenerek gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA