

Emekli Maaşı Almayan Eşlerin Meskenleri İçin İndirimli Bina Vergisinden Yararlanıp Yararlanamayacağı

Bu görüş, emekli sandığına tabi emekli olduğunu bildiren mükelleflerin sosyal güvenlik kurumlarından emekli maaşı almayan eşlerinin sahip oldukları mesken için indirimli bina vergisinden faydalanıp faydalanamayacağına ilişkindir.

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.GEL.0.66/6654-256/11058

Tarih: 19.03.1999

Konu: Mükellefin Emekli Maaşı Almayan Eşinin Sahip Olduğu 1/2 Hisselik Meskeni İçin İndirimli Bina Vergisinden Yararlanamayacağı hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... tarafından Bakanlığımıza verilen 19.02.1999 tarihli dilekçenin bir örneği ilişik olarak gönderilmiş olup, konu hakkında belirlenen Bakanlığımız görüşü aşağıda

açıklanmıştır.

Emlak Vergisi Kanununun 4369 sayılı Kanunla değişik 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında, Bakanlar Kurulunun Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların veya bunlardan kendileri üzerine kayıtlı meskeni olmayanların anılan kurumlardan aylık almayan ve herhangi bir geliri de bulunmayan eşlerinin aynı nitelikteki meskenlerine ait vergi oranlarını sıfıra kadar indirmeye yetkili olduğu hükme bağlanmış ve bu hükmün yukarıda belirtilenlerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım için de uygulanacağı belirtilmiştir.

Bu yetki kullanılmış, 01.12.1998 gün ve 23540 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 98/12031 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile, Türkiye içinde sahip olunan tek meskene ait bina vergisi oranı yukarıda belirtilen şartlarla 1999 yılı için sıfıra indirilmiştir.

Diğer taraftan, konu ile ilgili olarak gerekli açıklama 25 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde açıklanmış bulunmaktadır.

Bu itibarla, emekli sandığına tabi emekli olduğunu bildiren mükellefin Türkiye sınırları içinde ilişik dilekçesinde sözünü ettiği meskenden başka meskene hisse ile de olsa sahip olmaması ve emekli aylığı dışında gelirinin bulunmaması halinde bu meskendeki hissesi için indirimli bina vergisi oranının (sıfır oranın) uygulanması gerekmektedir.

Ancak, sosyal güvenlik kurumlarından emekli maaşı almayan eşinin söz konusu mesken binasında sahip olduğu 1/2 hisse için indirimli bina vergisi oranından faydalanmasına imkan bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini, konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek, gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA