

Çevre Düzeni Planlarının Koruma Kurullarınca Dikkate Alınması İçin Bayındırlık ve İskân Bakanlığıyla Koordinasyon Sağlanması

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU

Toplantı No. ve Tarihi : 62 22.11.2000 Toplantı Yeri

Karar No. ve Tarihi : 679 22.11.2000 ANKARA

KARAR

Onaylı Çevre Düzeni Planı olan yerlerde Koruma Kurullarınca alınan sit kararları, geçici dönem yapılanma koşulları, koruma amaçlı imar planı kararlarında, Çevre Düzeni Planlarının dikkate alınmadığına, bu tür kararlarla Çevre Düzeni Planları ile getirilen fonksiyon ve yoğunlukların koruma aleyhine değiştirildiğine ilişkin Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 19.10.2000 gün ve 24310 sayılı ve 08.11.2000 gün ve 26205 sayılı yazıları incelenmiş;

Koruma Kurullarınca Çevre Düzeni Planlarının dikkate alınmadığı Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca gündeme getirildiğinden konu Koruma Kurulları arasındaki koordinasyonu ve uygulamada aynılığı sağlamak ve genel bir problemin aşılmasına yardımcı olmak amacıyla Kurulumuzca değerlendirilmiştir.

3386 sayılı Kanunla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi bir alanın sit alanı olarak ilanı o alandaki imar uygulamasını durdurur hükmünü

taşımaktadır. Ancak Ülkemizdeki planlama sürecinin zor ve zahmetli bir süreç olduğu dikkate alındığında ve özellikle Çevre Düzeni Planlarının "Ülke ve varsa bölge planı kararlarına uygun olarak yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen sektörler arasında koruma-kullanma dengesini sağlayan planlar" olduğu düşünüldüğünde Koruma Kurullarınca alınacak sit ve geçici dönem yapılanma koşullarına ilişkin kararlar ile alt ölçekli planların değerlendirilmesinde Çevre Düzeni Planlarının dikkate alınmasının, koruma ilkeleri açısından irdelenmesinin önemli olduğu açıktır.

Bu kapsamda, Kurulumuzca alınan 05.11.1999 gün ve 658 sayılı "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" ile 05.11.1999 gün ve 659 sayılı "Doğal Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" na ilişkin ilke kararlarımızda da varsa Çevre Düzeni Planlarının dikkate alınması ifade edilmiştir.

Ancak, uygulamada yaşanan problemlerin değerlendirilmesi sonucunda;

Koruma Kurullarınca sit ve geçici dönem yapılanma koşulları ile alt ölçekli planların değerlendirilmesinde varsa onaylı Çevre Düzeni Planı ve kararlarının dikkate alınması, bu plan ve kararların Koruma Kurullarınca koruma-kullanma dengesi açısından irdelenmesi,

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan ve sit sınırları belirlenen Çevre Düzeni Planlarına aykırı olarak alt ölçekli 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları ile fonksiyon ve yoğunluk değişikliğine gidilmemesi,

Bu koordinasyonun sağlanabilmesi ve Koruma Kurullarınca yapılacak değerlendirmelerde mevcut Çevre Düzeni Planları ile ilgili gerekli bilgilendirmenin yapılabilmesi açısından, sit sınır ve derecelendirmelerinde geçici dönem yapılanma koşullarının belirlenmesi ve koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları görüşülürken 2863 sayılı Yasanın 58 (c) maddesinde öngörülen üye dışında ayrıca, ilgili Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünü temsilen bir teknik temsilcinin oy hakkı olmaksızın görüş alınmak üzere Kurul toplantılarına katılımının sağlanması hususlarında Koruma Kurullarınca gerekli özenin gösterilmesinin Kültür Bakanlığına Yüksek Kurul görüşü olarak bildirilmesine,

karar verildi.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA