

Çevre Düzeni, Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının Yapma Yaptırma ve Onaylama İşlemleri

T.C.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH0650002/6078-81706

6.7.2005

KONU: Plan yapımı

.....

İLGİ : a) Şanlıurfa Valiliğinin 14.1.2005 tarihli ve 149 sayılı yazısı.

b) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 22.4.2005 tarihli ve 3448 sayılı yazısı.

c) Başbakanlık GAP İdaresi Başkanlığının 3.5.2005 tarihli ve 1432 sayılı yazısı.

d) Adıyaman Valiliğinin 2.6.2005 tarihli ve 1414 sayılı yazısı.

e) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 27.6.2005 tarihli ve 6300 sayılı yazısı.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığından alınan ilgi (e) yazıda; Adıyaman Valiliğince 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 6 ncı maddesi ve 10/c maddesi çerçevesinde çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı yapma, yaptırma ve onaylama işlemlerinde yetkinin il özel idaresinde olup olmadığının sorulduğundan bahisle, konunun bu husustaki

(b) ve (c) sayılı yazılar, mahkeme kararları ve ilgili mevzuat uyarınca Bakanlığımızca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

388 sayılı Güneydoğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Teşkilatının Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin (a) bendinde Güneydoğu Anadolu Bölgesine giren iller sayılmış ve bölge GAP bölgesi olarak tanımlanmış, (f) bendi ile de 'Nazım ve uygulama imar planları ile revizyonlarının tamamını veya bir kısmını plan değişikliği dahil ada ve parsel bazına kadar yapmak veya yaptırmak,' görevi bu İdareye verilmiştir.

Aynı KHK'nin 3 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası 'GAP İdaresinin görev alanına giren konularda 1580 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile diğer kanunların ilgili idarelere verdikleri imar ve alt yapıya dair hak ve yetkiler bu İdareye devredilmiş sayılır.' hükmünü taşımaktadır.

İlgi (e) yazı eki Danıştay kararları ise, GAP İdaresinin planlamaya ilişkin yetkilerinin, ancak adı geçen Kararnamenin 2 nci maddesinin (a) bendinde belirtilen illerin söz konusu proje kapsamında kalan bölümlerinde kullanılabileceği yönündedir.

Bununla birlikte, ilgili diğer idarelerce yapılan çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planları GAP bölgesinde yapılan planları etkileyeceğinden, uygulamada birlik ve beraberliğin sağlanması için, GAP Proje alanı ve belediye sınırları dışında yapılacak çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planının GAP İdaresi ile koordineli olarak yapılması ve 5302 sayılı Kanunda belirtildiği şekilde onaylandıktan sonra yürürlüğe konulması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Kayhan KAVAS

Bakan a.

Genel Müdür

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA