

# Binaların Güçlendirme Proje Bedeli

T.C.

**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**

**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**A N K A R A**

**Karar Konusu** : Proje Bedeli

**Karar No** : 2004/023

**Karar Tarihi** : 14.04.2004

## **YÜKSEK FEN KURULU KARARI**

### **I- GİRİŞ:**

... Başkanlığının ... tarih ve ... sayılı yazısıyla, ... tarihinde .....-TL.+KDV keşif bedelle ihale olunmuş “.....Projelerinin Tanzimi ile Kontrol ve Müşavirlik Hizmetleri İşi”nin proje bedeline ilişkin görüşümüz istenilmiştir.

### **II- KONU**

..... Şti.’ne ihale edilen, bahse konu iş kapsamında ... isimli ...bloktan oluşan ....larının depreme karşı tahkiklerinin, statik hesap ve projelerinin yapıldığı, .... tarihli Bakanlığımız genelgesi uyarınca ....-TL/m2 statik proje bedeli + ....-TL/m2 müşavirlik hizmetleri bedeli olan standart tariflerinden faydalanılarak yapılan keşiflerin yürürlüğe konduğu ve ihalenin sonuçlandırıldığı, ancak, ...Müdürlüğü tarafından, bu standart birim

fiyatların sözleşme eki “Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi”nin 6,1 maddesine göre, binaların birbirine benzer olması sebep gösterilerek değiştirildiği ve yeni fiyat tanzim edildiği, ancak müteahhit firmanın buna itiraz ettiği, ... tarihli Bakanlığımız genelgesi uyarınca belirlenen ....TL/m2 statik proje bedeli + ....TL/m2 müşavirlik hizmetleri bedeli üzerinden ödenip, ödenmeyeceği hususudur.

### III- İNCELEME:

Sözleşmenin 2.maddesi, ... binalarının 17.08.1999 ve 12.11.1999 tarihlerinde meydana gelen Marmara ve Düzce Depremlerinden ne derece etkilendiğini; varsa hasarların tespitini; yapıların muhtemel depremlere karşı yeterliğinin temini için gerekli tüm araştırma, zemin etüdü, ön raporların hazırlanması, röleve çıkarılması, beton ve çelik mukavemet sorunlarının belirlenmesi ve projesine uygunluğunun tahkiki sonucunda binanın güçlendirilmesinin projelendirilmesini; güçlendirme uygulamasının kontrollük ve müşavirlik hizmetlerinin yapılması konularını kapsamaktadır. Bu haliyle kapsamdaki iş, birçok yönden her bina için mühendislik ve laboratuvar çalışmalarını gerektiren karmaşık içerikte bulunmaktadır.

Sözleşmenin 4.maddesinde taahhüdün bedeli, keşif bedelinden hareketle değerlendirilmiş ve dikkate alınmıştır.

Sözleşmenin 18.maddesinde, Bakanlığımızın 27.10.1999 tarih ve 1595 sayılı genelgesi eki “Proje Kontrol Müşavirliği Geçici Belgesi Uygulama Esasları” ilk ek olarak alınmıştır. Bu esasların 16.maddesinde “İşveren ile ... arasında yapılan **sözleşme** Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne **proje birim fiyatı yönünden incelenerek onaylanması gerekmektedir**. Ayrıca, sözleşmenin bir örneği Bakanlığımız .... Müdürlüğüne bilgi için gönderilecektir.” hükmü yer almaktadır. İdare bu çerçevede ihale konusu bina güçlendirme işlerinin projelendirilmesinde uygulayacağı birim fiyatı bir tutanakla belirlemiş ve bu belge de sözleşmeye eklenmiştir. Bu tutanakta proje detayları aynı olan bloklarda tekrardan dolayı fiyat küçültmesi öngörülmemiştir.

Sözleşmenin “**Diğer Hükümler**” başlıklı 17.maddesinin E fıkrasında “İş bu sözleşme tasarısı ve eki diğer şartname ve eklerinde yer alan özel şartlar, genel şartlardan evvel olup, ihale dosyası muhteviyatı olan sözleşme tasarısı ve şartnamelerde yer almayan hususlarda Genel Şartname hükümleri geçerlidir.” hükmü uyarınca yukarıda bahsi geçen sözleşmeye ekli fiyat belirleme tutanağının, “**Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi**”ne nazaran öncelikli olarak işte uygulanması gerekmektedir.

Ayrıca, ihale konusu iş çerçevesinde projeye esas olmak üzere istisnasız olarak her binada muayene, röleve, tespit, test ve analizlerin hiçbir şüpheye meydan verilmeyecek

şekilde yapılması ve elde edilen verilere göre güçlendirme gereklerine uygun projelendirme yapılabilmesi safhasında bazı binaların bir birinin aynı esas ve detaylarla çözümlenebilmiş olması tesadüfî bir haldir. Bu nedenle yeni işler için mümkün olabilen proje emeğinin azaltılması ve ödemelerinin de Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi hükümlerine göre yapılabilmesi bu iş konusunun icaplarına ve tabiatına uygun düşmemektedir.

Dolayısıyla, fiyat tespit tutanağında blokların aynı detaylarla çözümlenebilmesi durumuna uygun daha düşük fiyat uygulaması öngörülmemiştir.

#### **IV- KARAR:**

Bu nedenlerle, binaların güçlendirilmesine ait olmak üzere sözleşmeye ekli özel birim fiyat tutanağı ile belirlenmiş fiyat üzerinden keşfedilerek projelendirme ve müşavirlik hizmetlerinin yaptırılmış olduğu ve sözleşme ile ekleri hükümleri çerçevesinde bu özel fiyatların Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi hükümlerine nazaran öncelikle uygulanması gerektiğı, güçlendirme işinin sözleşmenin konusu bölümünde belirtildiğı vechile komplike çalışmaları içerdiği ve proje detayları bloklarda birbirinin aynı çıkabilse bile hizmet miktarında kayda değer azalma sağlayabilecek durumun olamayacağı, belirlenmiş ve sözleşmeye eklenmiş tutanak fiyatının azaltmaya tabi tutulmadan uygulanması gerektiğine,

Kurul'umuzun 14.04.2004 tarihli oturumunda katılanların oy birliğı ile karar verilmiştir.

---

**Telefon:** +90 (312) 473 84 23

**E-Posta:** mts@mevzuattakip.com.tr

**Adres:** Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA