

Baz İstasyonları

Bu Genelge, Ulaştırma Bakanlığının ilgi yazılarında; Bakanlıkları ile GSM işletmecileri arasında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin 17. maddesinde, işletmecilerin GSM mobil telefon sistemi baz istasyonlarını kurma sorumluluğundan söz edilerek; bu tesislere Belediyelerce müdahale edilip edilemeyeceği hususuna açıklık getirilmesine ilişkindir.

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

ANKARA

19.01.2001

SAYI: B.09.0.TAU.0.15.00.00-000093262/996

KONU: Baz İstasyonları

İLGİ:

- a)** Ulaştırma Bakanlığı Haberleşme Genel Müdürlüğünün 20.12.2000 tarih ve 2497 sayılı yazısı.
- b)** Ulaştırma Bakanlığı Haberleşme Genel Müdürlüğünün 12.1.2001 tarih ve 50 sayılı yazısı.

Ulaştırma Bakanlığının ilgi yazılarında; Bakanlıkları ile GSM işletmecileri arasında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin 17. maddesinde, işletmecilerin GSM mobil telefon

sistemi baz istasyonlarını kurma sorumluluğundan söz edilerek; bu tesislere Belediyelerce müdahale edilip edilemeyeceği hususuna açıklık getirilmesi istenmektedir.

Ulaştırma Bakanlığının ilgi (b) yazısında, Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 4.8.2000 tarih ve 24.130 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı hatırlatılmakta olup, anılan Yönetmelikte İmar Mevzuatı uyarınca yapılacak iş ve işlemlere dair herhangi bir açıklama yer almamaktadır.

Baz istasyonları kule şeklinde, bina çatısında, duvar montajı şeklinde ve bina için yerlerde inşa edilmektedir. Sözü edilen mahallerin 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında kalan binalarda ve İmar Kanunu uyarınca çıkarılan yönetmeliklerle ortak alan olarak tanımlanan alanlardan olması durumunda iki ayrı işlemin gündeme gelmesi söz konusudur. Birincisi ortak alanda yapılacak bu tesislerle ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca bağımsız bölüm maliklerinin oybirliği kararı almasıdır. İkincisi ise İmar Mevzuatı ile ilgili işlemlerdir.

3030 Sayılı Kanun Kapsamı dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinde ve Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliğinde, esaslı tadilat tanımı yapılmıştır. Bu tanıma göre, yapılarda ruhsat eki projelerini değiştiren işlemler esaslı tadilat kapsamındadır. Buna göre ruhsat eki projelerin değişmesini gerektiren ve/veya ortak alanları etkileyen bir işlem söz konusu ise; örneğin ortak alanlarda kurulacak tesis, ortak alanın kullanım amacı ile ilgili proje değişikliği gerektiriyorsa, yapı projeleri ilgili gerekli işlemlerin, imar mevzuatında öngörülen süreç kapsamında ilgili belediye veya Valilikçe yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ortak alan kullanımı gerektirmeyen veya esaslı tadilat tanımına girmeyecek şekilde monte edilen baz istasyonlarının İmar Yönetmeliği ile bir ilgisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi, gereğini ve genelgenin iliniz dahilindeki tüm belediyelere duyurulmasını rica ederim.

DAĞITIM:

81 İl Valiliğine

Büyükşehir Belediyelerine

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres:

Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA