

Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşme fiyatının ve fiyat farkı tespiti

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

A N K A R A

Karar Konusu : Fiyat Farkı Verilmesi

Karar No : 2004/092

Karar Tarihi : 13/10/2004

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

1-GİRİŞ

...Bakanlığı'nın... tarih ve... sayılı yazısıyla, Anahtar Teslimi Götürü Bedelle ihalesi yapılan, ... inşaatına ilişkin görüş istemidir.

II-KONUSU

... İnşaat işi'nin Anahtar Teslimi Götürü Bedelle, ... A.Ş. 'ne ihale olunarak... tarihinde sözleşmenin aktolunduğundan ve sözleşmenin 3.maddesinden bahisle, anahtar teslimi götürü teklif fiyatının değiştirilip değiştirilemeyeceği ve fiyat farkı verilir verilemeyeceğidir.

III- İNCELEME

20.08.1988 tarih ve 19905 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 88/13181 sayılı Kararname eki "Kamu Sektörüne Dahil İdarelerin İhalesi Yapılmış ve Yapılacak İşlerinde İhale Usul ve Şekillerine Göre Fiyat Farkı Hesabında Uygulayacakları Esasların 4.4 bendi, Anahtar teslimi veya Götürü bedel ile ihale edilen işlerde uygulamanın ne şekilde olacağı hususuna açıklık getirmektedir.

Oysa İdare, yazıya konu olan İş'e ait sözleşme ve eklerinde bu Kararname hükümlerine yer vermemiştir.

Anılan İşe ait Teklif Verme Şartnamesi'nin 17.1 maddesi ve Sözleşmenin 8.maddesi ile Anahtar Teslimi Götürü Bedel teklif alınmak suretiyle yapılan ihalede, herhangi bir nedenle fiyat farkı, eskalasyon farkı veya her ne nam altında olursa olsun fiyat artışı istenemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Bu durum karşısında İdarenin, fiyat farkı talebini kısmen de olsa karşılaması veya ihale bedelini arttırması sözleşme hükümleri çerçevesinde mümkün görülmemektedir.

Ayrıca, ödeme yerinin değiştirilmesi ile ilgili... tarihli Ek sözleşme (Sulhname) ile... tarihli sözleşmenin bazı maddelerinin değiştirilmesi hususunda, ilgili kurumların görüşleri alınırken gerek müteahhit, gerekse İdare tarafından bu hususun göz ardı edilmesinin bir eksiklik olduğu düşünülmektedir.

IV- KARAR

Konu, yukarıdaki incelemeler çerçevesinde değerlendirildiğinde;

İdarenin, fiyat farkı talebini kısmen de olsa karşılaması veya ihale bedelini arttırması sözleşme hükümleri çerçevesinde mümkün olmadığına,

Bakanlıkça, 4353 sayılı Kanun'un 31.maddesi hükümlerine göre konuya çözüm aranabileceğine, aksi halde, sözleşmenin 31. maddesinin işletilmesinin gerektiğine,

Kurulumuzun 13.10.2004 tarihli oturumunda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA