

Tarımsal Amaçlı Seralara Geçici Yapı İzni Verilebilecek

MTS - Plan, fen, sağlık ve sürdürülebilir çevre şartlarına uygun yapı ve yapılaşma ile projelendirmeye ve denetime ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bugün yayımlanan Resmi Gazete ile değişiklikler yapıldı. - 11.03.2020

Yönetmeliğin 4 üncü ve 55 inci maddelerinde bazı kelime değişiklikleri yapılırken 19 uncu maddesine yeni bir fıkra eklendi. Bu fıkra ile;

Herhangi bir yapılaşmanın olmadığı imar adalarında yer alan parsellerde; kullanım fonksiyonuna uygun bir yapı ruhsatı müracaatı aşamasında yıkılarak tasfiye edilmek ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüşü alınmak kaydıyla entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralara 61 inci madde uyarında muvakkat yapı izni verilebileceği ve bu yapılarda 61 inci maddenin on altıncı fıkrasında belirtilen 250 m²'den fazla olmama koşulu aranmayacağı bildirildi.

Sözkonusu Yönetmelik: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Resmi Gazete No: 31065

Resmi Gazete Tarihi: 11/03/2020

MADDE 1 - 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “müdürlüklerince veya yetkilendirilmiş kuruluşlarca” ibaresi “faaliyetleri kapsamında” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2 - Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

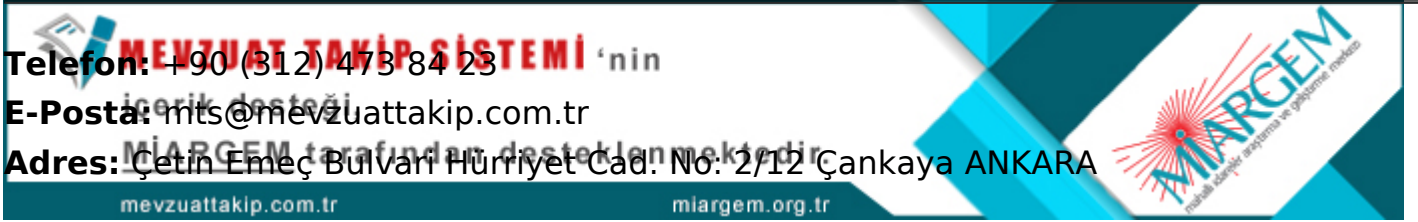
“(2) Herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı imar adalarında yer alan parsellerde, kullanım fonksiyonuna uygun bir yapı ruhsatı müracaatı aşamasında yıkılarak tasfiye edilmek ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüşü alınmak kaydı ile entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralara, 61 inci madde uyarınca muvakkat yapı izni verilebilir. Bu yapılarda, 61 inci maddenin on altıncı fıkrasında belirtilen 250 m2’den fazla olmama koşulu aranmaz.”

MADDE 3 - Aynı Yönetmeliğin 55 inci maddesinin onuncu fıkrasında yer alan “Yalnızca” ibaresi “Şantiye şefi değişikliği ve” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 4 - Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-10 FORM – 19 YAPI RUHSATI FORMU ekteki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 5 - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6 - Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.



MEVZUAT TAKİP SİSTEMİ 'nin
Telefon: +90 (312) 473 84 23
E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr
MIARGEM tarafından desteklenmektedir
Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA
mevzuattakip.com.tr miargem.org.tr