

İmar Planlama İlkelerine Erişilebilirlik Esasları Eklendi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde değişiklikler yaptı. Değişiklik, 13 Mart 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayınlandı. - 13.03.2022

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler ile, kentsel ulaşım ana planın hazırlanmasına dair süreçlerin, 2/5/2019 tarihli ve 30762 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ulaşımda Enerji Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yürütüleceği hükme bağlandı.

Bunun yanında, Yönetmeliğin “İmar planı ilkeleri”ne, yerleşme bütününe hizmet veren ana merkezler ile alt merkezlerin, birbirleri ile ilişkileri ve erişilebilirlikleri gözetilmek suretiyle hangi hususlar dikkate alınarak oluşturulacağı da belirlendi.

Buna göre, yerleşme bütününe hizmet veren ana merkezler ile alt merkezler, birbirleri ile ilişkileri ve erişilebilirlikleri gözetilmek suretiyle aşağıdaki hususlar da dikkate alınarak oluşturulur:

- a) Ana merkez veya merkezi iş alanları; yönetim alanları, iş merkezleri, sosyal altyapı, konaklama, açık ve yeşil alanlar, genel ve bölgesel otopark, ulaşım ana istasyonları gibi kullanımları içerir. Bu merkezlerin, toplayıcı veya tali yolların kesiştiği noktalarda hizmet ettiği alanın büyüklüğüne, nüfusuna, otopark ihtiyacına göre ve taşıt, toplu taşıma ve bisiklet yolları ile erişilebilirliği dikkate alınarak belirlenmesi esastır.
- b) Semt veya mahalle merkezleri gibi alt merkezler; asli olarak semt veya mahalle nüfusuna hizmet vermek üzere idari tesis alanları, ticaret, eğitim, sağlık tesisleri, ibadet yerleri, sosyal ve kültürel tesis gibi kullanımlar ile park, oyun alanları, meydan gibi açık alanlar, genel ve bölge otoparkları, spor tesisleri gibi kullanımları bünyesinde bulundurulur. Bu merkezlerin birbirleriyle ve ana merkezle bağlantılarının, toplu taşıma, bisiklet ve

yaya ulaşımı, açık ve yeşil alan sürekliliği ile sağlanması esastır.

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA