

Bakanlıktan Belediye Alacaklarının Ertelenmesi Genelgesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yayınladığı genelge ile mahalli idarelerce kiraya verilen ve faaliyeti durdurulan veya faaliyeti durdurulmamasına rağmen salgından etkilenen işyerlerinin kira borçları ile içme suyuna ilişkin düzenlemeler getirdi. - 20.03.2020

Bu konuya ilişkin olarak MİARGEM (Mahalli İdareler Araştırma ve Geliştirme Merkezi) Başkanı Halil MEMİŞ tarafından kaleme alınan bir değerlendirme sitemizde yayınlanmış, söz konusu değerlendirmede belediyenin kiraya verdiği işyerlerinden;

- Faaliyeti geçici durdurulan işyerlerinin kira borçlarının durdurma süresi boyunca tahakkuk ettirilmemesi,
- Faaliyeti durdurulanlar arasında olmayan işyerlerinin ise kira alacaklarının kriz süresince tahsil edilmemesi ve bu gecikme nedeniyle gecikme zammı tahakkuk ettirilmemesi,

Görüşü ileri sürülmüştü.

Bunun yanında, belediyenin kiracısı olanlar ile olmayan işyerlerinden, faaliyetleri geçici olarak durdurulan veya diğer işyerlerinin su borçlarını ödeyememeleri halinde sularının kesilmeyeceği ve hayatın normalleştiği tarihe kadar doğacak gecikmelerden veya ödeyememe halinde gecikme zammı alınmayacağı yönünde tasarrufta bulunabilecekleri ifade edilmişti.

Söz konusu değerlendirmede, belirtilen bu tasarrufların Belediye Meclisi kararı ile yapılmasının uygun olacağı da yer almıştı.

Konu ile ilgili olarak Mevzuat Takip Sistemi'ne bir değerlendirme yapan MİARGEM Başkanı Halil MEMİŞ, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan genelge doğrultusunda, belediyelerin meclislerini toplamadan söz konusu tasarruflarda bulunabileceklerini, genelgenin vesayet yetkisinin bir sonucu olduğunu belirtti.

Bakanlıkça yayınlanan genelgedeki düzenleme şu şekildedir:

“1) İl özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

a) Kamu kuramlarınca alman ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılamayacağından; faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

b) Kamu kuramlarınca alman ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi,

hususları uygun görülmüştür.

2) İçme ve kullanma suyu temini ve dağıtım hizmetlerini yürüten belediyelerimiz ve bağlı kuruluşlarının bu hizmetleri kesintisiz bir şekilde devam ettirmesi ve abonelik sözleşmesinden kaynaklanan su alacaklarının mevcudiyeti dâhil, çeşitli sebeplerle su kesintisine gidilmemesi gerekmektedir.”

Belediyelerimizin, işlemlerini genelge doğrultusunda ve herhangi bir meclis kararı vb almadan yürütmeleri gerekmektedir.

[Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesi için tıklayınız.](#)

[MİARGEM Başkanı Halil MEMİŞ'in önceki değerlendirmesi için tıklayınız.](#)

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvari Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA