

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapıldı.

21 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelikle, yapılan değişikliklerin önceki ve yeni hali aşağıda tablo şeklinde verilmiştir. - 21.10.2020

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Değişiklik Tablosu	
21.10.2020 öncesi hali	21.10.2020 tarihli değişiklikler işlemiş hali
Tapu kayıtlarına belirtme yapılması MADDE 12- (1) Mücavir alan içinde belediye encümeni kararı, dışında ise il idare kurulu kararı veya parselasyon planlarını yapan/yaptıran idarenin yazısı ile uygulamaya alınan taşınmaz malların ada ve parsel numaraları ilgili tapu müdürlüğüne gönderilerek, tapu kayıtlarına “3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır” belirtmesinin konulması istenir.	Tapu kayıtlarına belirtme yapılması MADDE 12- (1) Belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni kararı, dışında ise il idare kurulu kararı veya parselasyon planlarını yapan/yaptıran idarenin yazısı ile uygulamaya alınan taşınmaz malların ada ve parsel numaraları ilgili tapu müdürlüğüne gönderilerek, tapu kayıtlarına “3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır” belirtmesinin konulması istenir.

Düzenleme ortaklık payının alınmadığı durumlar MADDE 16 - (1) (2) Düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılamaması nedeniyle belediye/valilik mülkiyetindeki alanlar veya Hazine taşınmazlarından tahsis yapılmak suretiyle hisselendirilen parsellerdeki kamu hisseleri yapı sahibine rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. (3)	Düzenleme ortaklık payının alınmadığı durumlar MADDE 16 - (1) (2) Düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılamaması nedeniyle belediye/valilik mülkiyetindeki alanlar veya Hazine taşınmazlarından tahsis yapılmak suretiyle hisselendirilen parsellerdeki kamu hisseleri yapı sahibine rayiç bedel üzerinden 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki şartları sağlamak kaydıyla doğrudan satılabilir. (3)
--	--

Mahkeme kararıyla iptal edilen
parselasyon planları

MADDE 37 - (1) Mahkeme kararında
parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut
imar parselleri üzerinden
yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da
parsellere yönelik düzeltme yapılır.
İptal kararına konu parselde, uygulama
alanındaki diğer parsellerde
etkilendiğinden düzeltme
yapılamıyorsa; etkilenen diğer
parseller de dikkate alınarak veya
uygulama alanının tamamında yeni bir
parselasyon planı yapılır.

(2) Mahkeme kararıyla parselasyon
planının, parselasyon planını
onaylayan encümen kararının ya da
ilgili kurum onayının iptal edilmesi
halinde; geri dönüşüm işlemlerinin
yapılarak parselasyon planından
önceki kök parsellere dönülmesi
gerekmektedir. Ancak uygulama
sahasında iptal edilen parselasyon
planı sonucunda oluşan imar parselleri
üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların
satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat
mülkiyeti gibi tasarruflarda
bulunulması halinde, bu tasarruflar ve
mahkemenin iptal gerekçeleri de
dikkate alınarak geri dönüşüm
işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir
parselasyon planının yapılması
zorunludur.

(3) Mahkeme kararında sadece eksik
ya da hatalı görülen parselasyon
planının düzeltilmesi isteniyorsa ve
mevcut tescilli imar parselleri
üzerinden yapılacak yeni bir uygulama
ile mahkeme kararı gerekçeleri yerine

Mahkeme kararıyla iptal edilen
parselasyon planları

MADDE 37 - (1) Mahkeme kararında
parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut
imar parselleri üzerinden
yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da
parsellere yönelik düzeltme yapılır.
İptal kararına konu parselde,
uygulama alanındaki diğer parsellerde
etkilendiğinden düzeltme
yapılamıyorsa; etkilenen diğer
parseller de dikkate alınarak veya
uygulama alanının tamamında yeni bir
parselasyon planı yapılır.

(2) Mahkeme kararıyla parselasyon
planının, parselasyon planını
onaylayan encümen kararının ya da
ilgili kurum onayının iptal edilmesi
halinde; geri dönüşüm işlemlerinin
yapılarak parselasyon planından
önceki kök parsellere dönülmesi
gerekmektedir. Ancak uygulama
sahasında iptal edilen parselasyon
planı sonucunda oluşan imar parselleri
üzerinde; ihdasen oluşan
taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat
irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda
bulunulması halinde, bu tasarruflar ve
mahkemenin iptal gerekçeleri de
dikkate alınarak geri dönüşüm
işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir
parselasyon planının yapılması
zorunludur.

(3) Mahkeme kararında sadece eksik
ya da hatalı görülen parselasyon
planının düzeltilmesi isteniyorsa ve
mevcut tescilli imar parselleri
üzerinden yapılacak yeni bir uygulama
ile mahkeme kararı gerekçeleri yerine

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA