

Alışveriş Merkezi İçinde Yer Alan Görsellerde İlan Ve Reklam Vergisi Uygulaması

Halil Memiş

Bilindiği üzere İlan ve Reklam Vergisi, belediyelerin vergi kalemlerinden bir tanesidir. Bu verginin tahakkuk ve tahsilatında, yer yer tereddütler hasıl olabilmektedir. - 29.04.2017

Bunlardan bir tanesi de alışveriş merkezi (AVM) alanlarında söz konusu olmaktadır.

Alışveriş merkezlerinin;

- Dış alanlarında gerek tanıtım gerekse reklam amaçlı yer alan görseller ve bayraklar,
- Söz konusu görsellerin yer aldığı ana cadde ve arterler, Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olması durumunda ilan ve reklam vergisi yönünden hangi belediyenin mükellefi olunacağı,
- Alışveriş merkezinin mevcut bağımsız bölümlerinin kira sözleşmesi ile perakende sektöründe faaliyeti bulunan firmalara mağaza olarak kullandırılması ve yönetimlerinin kira sözleşmeleri ile kiracı konumundaki firmalara devredilmesinin yanında, ortak alanların yönetiminin ise mal sahibi tarafından yapılması karşısında, mağazaların kendi tanıtımlarını yapmak için tabela kullanmaları ve zaman zaman indirimlerini ve kampanyalarını duyurmak için vitrinlerinde bunları belirten görseller ve yazılar kullanmaları, tadilata giren mağazaların ise dış cephelerini kendi görsel ve yazılarıyla kaplayarak geçici olarak kapamalar yapmaları, belirlenen ortak alanlarda AVM içinde yer alan mağaza ve markaların tanıtım amaçlı reklam ve görselleri ile özel günlerdeki

etkinliklerin tanıtımı için görseller kullanılması, karşısında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereği AVM'nin iç alanında yapılan görsel uygulamalar nedeniyle vergi mükellefiyetinin olup olmadığı,

- Tahakkukun ilçe belediyesi tarafından mı yapılacağı,

- AVM'nin içindeki ortak alanlardaki görsel ve reklam uygulamalarından dolayı vergi mükellefiyetinin doğup doğmadığı,

- Alışveriş merkezi içinde mağaza tanıtım tabelaları, mağaza vitrinlerindeki indirim ve kampanya duyuruları ile geçici inşaat çalışmaları nedeniyle yapılan görselli kaplamaların ilan ve reklam vergisinin konusunu oluşturup oluşturmadığı,

- İlan ve reklam vergisinin doğması halinde hangi vergi tarifi ve nispetinin esas alınması gerektiği

Hususları en çok tereddüt yaratan hususlardır.

Devamı için [tıklayınız](#).

Telefon: +90 (312) 473 84 23

E-Posta: mts@mevzuattakip.com.tr

Adres: Çetin Emeç Bulvarı Hürriyet Cad. No: 2/12 Çankaya ANKARA